

0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0 – GLAVNA SVESKA

Investitor:	„Perutnina Ptuj-Topiko“ D.O.O. Petefi brigade 2 Bačka Topola
Objekat:	Kompleks farme za uzgoj živine na delu k.p.5096 K.O. Bačka Topola
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR –Idejno rešenje
Vrsta radova:	nova gradnja
Glavni projektant:	Milica Stojčević, dipl.inž.arh.
Broj licence:	300 C 411 05
Potpis:	



Broj tehničke dokumentacije:
Mesto i datum:

12C_2023
Beograd, decembar 2023. godine

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Odluka o imenovanje glavnog projektanta
0.4.	Izjava glavnog projektanta
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima i licima koja su izradila elaborate i studije
0.7.	Opšti podaci o objektu i lokaciji
0.8.	Sažeti tehnički opis
0.12.	Grafički prilozi
Prilog 10.	Poseban sadržaj idejnog rešenja za objekte za koje se pribavljaju vodni uslovi

0.3.ODLUKA O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br.72/09, 81/09-ispravka, 64/10-US, 24/11 i 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-dr.zakon, 9/20, 52/21 i 62/23) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br.96/23.) kao:

GLAVNI PROJEKTANT

za izradu idejnog rešenja za novu gradnju objekata kompleksa farme za uzgoj živine na delu k.p.5096 K.O. Bačka Topola, Zalivni sistem, Bačka Topola određuje se:

Milica Stojčević dipl.inž.arh..... 300 C411 05

Investitor:

„Perutnina Ptuj-Topiko“ D.O.O.
Petefi brigade 2
Bačka Topola

Odgovorno lice/zastupnik:

Oleksii Uteshev

Potpis:



Mesto i datum:

Bačka Topola, decembar 2023.godine

0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA IDEJNOG REŠENJA

Glavni projektant idejnog rešenja za novu gradnju objekata objekata kompleksa farme za uzgoj živine na delu k.p.5096 K.O. Bačka Topola, Zalivni sistem, Bačka Topola:

Milica Stojčević dipl.inž.arh.

IZJAVLJUJEM

da su delovi idejnog rešenja međusobno usaglašeni, da podaci u glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta.

Br. sveske	Sadržaj sveske	Br. projekta
0	GLAVNA SVESKA	br: 12C_2023
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	br: 12C_2023-1

Glavni projektant: Milica Stojčević dipl.inž.arh.

Broj licence: 300 C411 05

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:
Mesto i datum:

12C_2023
Beograd, decembar 2023.godine

0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Br. sveske	Sadržaj sveske	Br. projekta
0	GLAVNA SVESKA	br: 12C_2023
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	br: 12C_2023-1

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

0.GLAVNA SVESKA:	
Glavni projektant:	Milica Stojčević, dipl.inž.arh.
Broj licence:	300 C 411 05
Potpis:	
	
1. PROJEKAT ARHITEKTURE:	
Projektant:	»STRUCTURA CONCEPT« doo Južni bulevar 84, Beograd
Odgovorni projektant:	Milica Stojčević, dipl.inž.arh.
Broj licence:	300 C 411 05
Potpis:	
	

0.7. PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:	slobodno-stojeći objekti	
vrsta radova	nova gradnja	
kategorija objekta:	B	
Klasifikacija pojedinih delova objekta:	Učešće u ukupnoj površini objekta (%):	Klasifikaciona oznaka:
	A	
	0.80%	127141 - Ostale poljoprivredne zgrade; Garaže, hangari i druge zgrade za smeštaj poljoprivrednih mašina i alata, kao i ostale poljoprivredne pomoćne zgrade; Do 600 m ² - Objekat za smeštaj radnika (objekat br.1) i objekat za smeštaj opreme (objekat br.3)
	B	
	98.04%	127112 – Staje za stoku i živinarnici do 4000 m ² ili visine preko 25 m – Objekti za uzgoj živine (objekti br.2)
	G	
	0.29%	222330 - Objekti za prikupljanje i prečišćavanje otpadnih voda, Građevine s odgovarajućim uređajima za prečišćenje otpadnih voda ili bez njih (npr. sabirne jame, taložnice, separatori ulja, septičke jame) – Sabirne jame za prikupljanje vode uz objekte i internu saobraćajnicu – sabirne jame (objekti br.11 i 12)
	0.49%	222420 – Transformatorske stanice i podstanice – TS i dizel agregat (objekat br.4 i br.5)
	0.38%	125211 - Rezervoari i silosi; rezervoari i cisterne – PP rezervoar (objekat br.7)
	G	
	100%	211201 –Ostale ulice i putevi_ Ulice i putevi unutar gradova i ostalih naselja, seoski i šumski putevi i putevi na kojima se odvija saobraćaj motornih vozila, bicikala i zaprežnih vozila, uključujući raskrsnice, obilaznice i kružne tokove, otvorena parkirališta, pešačke staze i zone, trgovi, biciklističke i jahačke staze
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Prostorni plan opštine Bačka Topola (»Sl.list opštine Bačka Topola broj 20/2015« Urbanistički projekat-Urbanističko arhitektonska razrada lokacije na delu katastarske parcele broj 5096 u K.O. Bačka Topola – Izgradnja kompleksa farme za uzgoj živine, broj xxxxxx	
grad/opština:	Bačka Topola	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih	katastarska parcela broj 5096 K.O. Bačka Topola	

parcela i katastarska opština objekata/radova koji su predmet zahteva:	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu koji su predmet zahteva:	k.p. 5096 K.O. Bačka Topola k.p.4912 K.O.Bačka Topola
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak, ili pristup na javnu saobraćajnicu:	k.p.4912 K.O.Bačka Topola
PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:	
Elektroenergetska distributivna mreža	
Priključak na elektro mrežu	Projektom je planirano priključenje na elektrodistributivnu mrežu preko vlastite TS na parceli Investitora kapaciteta 630 kVA. Merenje el.energije je u TS. Projektom je predviđeno rezervno napajanje preko dizel agregata snage 660 kVA sa ATS ormarom.
Ukupan kapacitet	Predviđeni kapacitet – 630 kVA
Vrsta priključka	trajni
Vrsta mernog uređaja	Način merenja: direktno merenje na srednji napon Brojilo – merna grupa
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	-
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	-
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli / parcelama (ukoliko postoje)	Ne postoje priključci
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	nema
Netipični potrošači	nema
Druga infrastruktura	
Priključak na vodovodnu i kanizacionu mrežu	
priključak na vodovodnu mrežu	Zahtevani kapacitet: Napajanje objekata za pojenje životinja – 1.3 l/s (112m ³ /24h) Vršna potrošnja vode u toku pranja jednog od objekata za piliće - cca 6 l/s; Za pad cooling – 4.7 l/s (280 l/min) Za objekat za smeštaj zaposlenih – 1l/s
Priključak na kanizacionu mrežu	Objekat za smeštaj radnika – kapacitet vodonepropusne septičke jame : Potrebna septička jama je za 15 ekvivalent stanovnika i to V=cca 9.0 m ³ ; Vodonepropusne sabirne jame za pranje objekata – kapacitet V=cca.35 m ³ , osnova sj 3.5x3.5m (ukupno 4 komada);
novoprojektovana hidrantska mreža u okviru kompleksa – priključak na vodovodnu mrežu	Zahtevani kapacitet: Hidrantska mreža (spoljašnja i unutrašnja) – potreban kapacitet 10 l/s (snabdevanje direktno sa planiranog bunara)
Priključak na gasnu mrežu	

priključak na gasnu mrežu	Potreban kapacitet 900 Sm ³ /h i pritisak 500mbar
Priključak na javnu saobraćajnicu	
priključak na saobraćajnicu	U svemu prema uslovima imaoća javnih ovlašćenja; preko k.p.4912 K.O.Bačka Topola

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI (ZA CEO KOMPLEKS)

dimenzije objekta	ukupna površina parcele/parcela:	47320.00 m ²
	ukupna BRGP nadzemno:	18808.80 m ²
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	18935.45 m ²
	ukupna NETO površina:	18035.69 m ²
	BRUTO površina prizemlja:	18808.80 m ²
	površina zemljišta pod objektom/zaузetost:	18808.80 m ²
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	Sut+0, P+0
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	Kota slemena objekata: Obj. za smeštaj radnika_4.18m, Obj.za smeštaj živine_5.60m, Obj.za smeštaj opreme_3.05m Silosi_7.42m Trafostanica_4.27 MRS 3.50
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	/
	spratna visina:	2.61-3.21m, 2.8-4.05/4.69m, 2.21-2.40m, 2.40m, 3.5m
	broj parking mesta:	6 (šest)
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	Termoizolacioni paneli, YTONG blokovi sa termizolacijom (demit fasada)
	orijentacija slemena:	Severozapad-jugoistok
	nagib krova:	4°, 11°, 2%
	materijalizacija krova:	- Termoizolacioni paneli, - slagan krov (dubokoprofilisani krovni lim + termoizolacija+krovnafolija) - prefabirkovana bet. konstrukcija - lim
procenat zelenih površina:		39.07%
indeks zauzetosti:	Max.dozvoljen 40% (sa saobraćajnicama 70%)	39.75% (sa saobraćajnicama i trotoarima 62%)
indeks izgrađenosti:	-	0.40
način grejanja:		grejanje na gas
druge karakteristike objekta		
predračunska vrednost objekta:		/

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI**Objekat za smeštaj radnika (objekat br.1)**

dimenzije objekta	ukupna površina parcele/parcela:	47320 m ²
	ukupna BRGP nadzemno:	122.00 m ²
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	122.00 m ²
	ukupna NETO površina:	101.10 m ²
	BRUTO površina prizemlja:	101.10 m ²
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	122.00 m ²
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	P+0
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	Kota venca objekta: +4.25m, Sleme: +4.18m
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	/
	spratna visina:	2.61-3.21m
posebni delovi objekta:	broj stanova:	0/0
	broj poslovnih prostora:	1/0
	broj garaža/garažnih mesta:	0
	broj parking mesta:	6 p.m. za putnička vozila za zaposlene na farmi
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	YTONG blok +termoizolacija 5cm
	orijentacija slemena:	Severozapad-jugoistok
	nagib krova:	4°
	materijalizacija krova:	Slagan krov (dubokoprofilisani krovni lim+termoizolacija+krova folija) ili termoizolacioni paneli
procenat zelenih površina:	-	
indeks zauzetosti:	-	
indeks izgrađenosti:	-	
način grejanja:		grejanje na gas
druge karakteristike objekta		
predračunska vrednost objekta:	/	

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI**Objekat za uzgoj živine (objekat br.2) – 7 objekata**

dimenzije objekta	ukupna površina parcele/parcela:	47320 m ²
	ukupna BRGP nadzemno:	18564.00 m ²
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	18564.00 m ²
	ukupna NETO površina:	17828.79 m ²
	BRUTO površina prizemlja:	18564.00 m ²
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	18564.00 m ²
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	P+0
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	Kota slemena objekata: +5.60m
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	/
	spratna visina:	2.5-4.05/4.69m
posebni delovi objekta:	broj stanova:	0/0
	broj poslovnih prostora:	7/0
	broj garaža/garažnih mesta:	0
	broj parking mesta:	6 p.m. za putnička vozila za zaposlene na farmi
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	Termoizolacioni paneli
	orijentacija slemena:	Severozapad-jugoistok
	nagib krova:	11° (19%)
	materijalizacija krova:	Termoizolacioni paneli
procenat zelenih površina:	-	
indeks zauzetosti:	-	
indeks izgrađenosti:	-	
način grejanja:		grejanje na gas_grejalicama i na struju-el.radijatori u predprostorima
druge karakteristike objekta		
predračunska vrednost objekta:	/	

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI**Objekat za smeštaj opreme (objekat br.3) – 1 objekat**

dimenzije objekta	ukupna površina parcele/parcela:	47320 m ²
	ukupna BRGP nadzemno:	30.00 m ²
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	30.00 m ²
	ukupna NETO površina:	24.80 m ²
	BRUTO površina prizemlja:	30.00 m ²
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	30.00 m ²
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	P+0
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	Kota venca objekata: +3.20 m Sleme: +3.05m
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	/
	spratna visina:	2.21 – 2.40 m
posebni delovi objekta:	broj stanova:	0/0
	broj poslovnih prostora (tehničke prostorije):	2/0
	broj garaža/garažnih mesta:	0
	broj parking mesta:	6 p.m. za putnička vozila za zaposlene na farmi
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	YTONG blokovi +5cm termoizolacije
	orijentacija slemena:	Severozapad-jugoistok
	nagib krova:	2%
	materijalizacija krova:	Slagan krov (dubokoprofilisani krovni lim+termoizolacija+kro vna folija)
procenat zelenih površina:	-	
indeks zauzetosti:	-	
indeks izgrađenosti:	-	
način grejanja:		Na struju (el.radijatori)
druge karakteristike objekta		
predračunska vrednost objekta:	/	

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI**Trafostanica i dizel-agregat (objekat br.4 i objekat br.5) – 1 objekat**

dimenzije objekta	ukupna površina parcele/parcela:	47320 m ²
	ukupna BRGP nadzemno:	92.80 m ²
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	92.80 m ²
	ukupna NETO površina:	81.00 m ²
	BRUTO površina prizemlja:	92.80 m ²
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	92.80 m ²
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	P+0
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	Kota venca/slemena objekta: +4.00 m
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	/
	spratna visina:	3.80 m
posebni delovi objekta:	broj stanova:	0/0
	broj poslovnih prostora (tehničke prostorije):	4/0
	broj garaža/garažnih mesta:	0
	broj parking mesta:	6 p.m. za putnička vozila za zaposlene na farmi
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	YTONG blokovi +5cm termoizolacije
	orijentacija slemena:	Severozapad-jugoistok
	nagib krova:	2%
	materijalizacija krova:	Fert tavanica, mineralna vuna, pvc membrana
procenat zelenih površina:	-	
indeks zauzetosti:	-	
indeks izgrađenosti:	-	
način grejanja:		-
druge karakteristike objekta		
predračunska vrednost objekta:	/	

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI
AB Temelji za silose (objekat br.6) - 7 komada

dimenzije objekta	ukupna površina parcele/parcela:	47320 m ²
	ukupna BRGP nadzemno:	- m ²
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	112 m ²
	ukupna NETO površina:	112 m ²
	BRUTO površina prizemlja:	112 m ²
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	112 m ²
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	Sut+0
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	/
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	/
	spratna visina:	/
posebni delovi objekta:	broj stanova:	0/0
	broj poslovnih prostora (tehničke prostorije):	7/0
	broj garaža/garažnih mesta:	0
	broj parking mesta:	6 p.m. za putnička vozila za zaposlene na farmi
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	-
	orijentacija slemena:	-
	nagib krova:	-
	materijalizacija krova:	-
procenat zelenih površina:	-	
indeks zauzetosti:	-	
indeks izgrađenosti:	-	
način grejanja:		-
druge karakteristike objekta		
predračunska vrednost objekta:	/	

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI
Poluukopan rezervoar (objekat br.7) (1 komada)

dimenzije objekta	ukupna površina parcele/parcela:	47320 m ²
	ukupna BRGP nadzemno:	- m ²
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	72 m ²
	ukupna NETO površina:	72 m ²
	BRUTO površina prizemlja:	- m ²
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	72 m ²
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	Sut+0
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	/
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	/
	spratna visina:	/
posebni delovi objekta:	broj stanova:	0/0
	broj poslovnih prostora (rezervoar):	1/0
	broj garaža/garažnih mesta:	0
	broj parking mesta:	6 p.m. za putnička vozila za zaposlene na farmi
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	-
	orijentacija slemena:	-
	nagib krova:	-
	materijalizacija krova:	-
procenat zelenih površina:	-	
indeks zauzetosti:	-	
indeks izgrađenosti:	-	
način grejanja:		-
druge karakteristike objekta		
predračunska vrednost objekta:	/	

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI
Sabirne jame tip 1 (objekat br.11) (4 komada)

dimenzije objekta	ukupna površina parcele/parcela:	47320 m ²
	ukupna BRGP nadzemno:	- m ²
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	49 m ²
	ukupna NETO površina:	38.44 m ²
	BRUTO površina prizemlja:	- m ²
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	49 m ²
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	Sut+0
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	/
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	/
	spratna visina:	/
	broj stanova:	0/0
posebni delovi objekta:	broj poslovnih prostora (jama):	4/0
	broj garaža/garažnih mesta:	0
	broj parking mesta:	6 p.m. za putnička vozila za zaposlene na farmi
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	-
	orijentacija slemena:	-
	nagib krova:	-
	materijalizacija krova:	-
procenat zelenih površina:	-	
indeks zauzetosti:	-	
indeks izgrađenosti:	-	
način grejanja:		-
druge karakteristike objekta		
predračunska vrednost objekta:	/	

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI
Sabirne jame tip 2 (objekat br.12) (5 komada)

dimenzije objekta	ukupna površina parcele/parcela:	47320 m ²
	ukupna BRGP nadzemno:	- m ²
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	5.65 m ²
	ukupna NETO površina:	3.93 m ²
	BRUTO površina prizemlja:	- m ²
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	5.65 m ²
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	Sut+0
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	/
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	/
	spratna visina:	/
posebni delovi objekta:	broj stanova:	0/0
	broj poslovnih prostora (jama):	5/0
	broj garaža/garažnih mesta:	0
	broj parking mesta:	6 p.m. za putnička vozila za zaposlene na farmi
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	-
	orijentacija slemena:	-
	nagib krova:	-
	materijalizacija krova:	-
procenat zelenih površina:	-	
indeks zauzetosti:	-	
indeks izgrađenosti:	-	
način grejanja:		-
druge karakteristike objekta		
predračunska vrednost objekta:	/	

0.8 SAŽETI TEHNIČKI OPIS

Uvod

Za potrebe Investitora izrađeno je idejno rešenje objekata u sklopu kompleksa farme za uzgoj živine. Na delu parcele koja je predmet projekta ne nalaze se postojeći objekti, niti je lokacija opremljena infrastrukturom.

Projektom je planirana izgradnja sledećih objekata u funkciji farme:

- Objekat za smeštaj radnika, spratnosti P+0 (Objekat br.1);
- Objekti za uzgoj živine, spratnosti P+0 (Objekat br.2), 7 komada;
- Objekat za smeštaj opreme, spratnosti P+0 (Objekat br.3);
- Dezobarijera u sklopu saobraćajnice na ulazu/izlazu iz kompleksa (Objekat br.10), 1 kom;
- Sabirne jame za prikupljanje vode iz objekata i sa saobraćajnica (Tip 1_oznaka 11 i Tip 2_oznaka 12), ukupno 9 kom.;
- Temelji za silose (Objekat S), 7 kom.
- Poluukopani rezervoari za snabdevanje objekata vodom (Objekat br.7), 1 kom.;
- Plato za kontejnere za odlaganje konfiskata (Objekat br.9);
- Trafo stanica i dizel agregat, spratnosti P+0 (objekat br.4 i br.5); TS je zidana konstrukcija;

Pri projektovanju su predviđene potrebne mere sigurnosti i kvaliteta mašinskih, elektro i hidrotehničkih instalacija.

Proces poslovanja i funkcionisanja

Lokacija farme je delovima k.p. 5096 K.O. Bačka Topola. Lokacija se nalazi u blizini autoputa E75 na ulazu u Bačku Topolu iz pravca Sente. Trenutno se na lokaciju pristupa sa poljskog/atarskog puta. Predviđeni kapacitet farme, koja se sastoji od 7 objekata za uzgoj živine je 315000 pilića/po turnusu, tj. 45000 životinja po objektu u svakom turnusu. Za potrebe uzgoja potrebno je izgraditi prateće objekte – silose, sabirne jame, objekat za smeštaj radnika i dr. Napajanje objekata vodom i iskop bunara nisu predmet ovog projekta i projektne dokumentacije, već će biti predmet posebnog projekta. Na lokaciji nije predviđeno skladištenje hrane i prostirke, već će se po potrebi dovoziti na lokaciju. U toku godine predviđeno je cca.6 ciklusa uzgoja pilića. Između dva ciklusa potrebno je objekte očistiti, oprati, dezinfikovati i ostaviti min.2 nedelje prazne, pre započinjanja novog ciklusa uzgoja.

Saobraćajna infrastruktura

U okviru kompleksa je predviđen režim saobraćaja teretnih vozila max. težina vozila 40t. Teretna vozila nakon ulaska se kreću internim saobraćajnicama u okviru parcele. Nakon obavljenog utovara/istovara, teretna vozila se vraćaju istim internim saobraćajnicama i napuštaju kompleks. U okviru kompleksa je predviđena horizontalna i vertikalna saobraćajna signalizacija. Interni putevi i platoi su namenjeni za saobraćaj teretnih vozila sa poprečnim padom od oko 1-2,5% prema osi saobraćajnice, sabirnim jamama za prikupljanje vode i zelenim površinama.

Oko objekata predviđene su betonske pešačke staze - trotoari širine 1m, 1.5m, 2.5m i 3.5 m. Kolski saobraćaj nije predviđen u okviru parcele, a parkiranje za vozila zaposlenih je predviđeno pored objekta za smeštaj zaposlenih uz buduću internu saobraćajnicu.

Pristup na parcelu

Način saobraćajnog povezivanja parcela sa okruženjem, predviđa se preko postojećeg atarskog (poljskog) puta min. širine 3.5m sa proširenjem na ulazu u kompleks, koja se nalazi na k.p.4912 K.O. Bačka Topola.

Interna saobraćajnica povezuje kompleks farme preko poljskog puta na parceli k.p.4912 K.O. Bačka Topla, u svemu u skladu sa rešenjem iz urbanističkog projekta. Poljski put

je povezan sa javnom saobraćajnicom Bačka Topola-Senta. Projektom je predviđeno ukupno 6 parking mesta za putnička vozila – za zaposlene i posetioce kompleksa.

Zelenilo i ograda

Pod zelenilom je planirano ukupno 18.489,00m² (39,07% od ukupne površine delova parcela). Oko kompleksa je predviđena transparentna ograda sa kapijama.

OBJEKAT ZA SMEŠTAJ ZAPOSLENIH_OBJEKAT BR.1

Objekat br.1 je namenjen za smeštaj zaposlenih na farmi, portira i posetilaca. Za potrebe smeštaja zaposlenih potrebno je projektovati objekat u koji će se smestiti, a prema zahtevu sanitarnih propisa za objekte farme (kancelarija upravnika farme i kancelarija za veterinara, svlačionice sa tuševima i toaletima; svlačionice pre i posle ulaska u zonu sa tuševima, soba za odmor radnika, ostava za hemiju (u sklopu kancelarije veterinara), ostava za sitan alat, portirnica, toalet na ulazu u objekat, ulazni hodnik, prostoriju za veš mašinu za pranje radne garderobe zaposlenih dezobarijere unutar objekta na ulazima u širini hodnika)

Objekat je dimenzija 9x14m, ukupne BRGP 122 m² i spratnosti P+0 (prizeman).

Konstrukcija objekta je zidana. Fasadni zidovi su projektovani od "Ytong" blokova i termoizolacije - "demit" fasada. Krov objekta je projektovan kao slagani krov od dubokoprofilisanog lima, termoizolacije u završne pvc hidroizolacione membrane. Objekat je opremljen instalacijama vik, elektro, mašinskim i gromobranom. Odvođenje vode sa krova je predviđeno horizontalnim slivnikom i vertikalnim olukom od plastificiranog, bojenog lima. Sva fasadna stolarija je predviđena od pvc profila u beloj boji u skladu sa zahtevima EEE. Podna ploča i temelji se izvode od betona. Ploča je hidro i termoizolovana stirodurom debljine d=10cm, u skladu sa zahtevima EEE.

OBJEKAT ZA UZGOJ ŽIVINE_OBJEKAT BR.2

Objekat br.2 je namenjen za uzgoj živine. Na paceli se predviđa izgradnja ukupno 7 objekata, dimenzija cca.120,50x21,5 m sa ulaznim delom dim. 4.7x3.00m i aneksom za ped cooling sistem, spratnosti P+0, ukupne BRGP 2652,00m². Max. visina objekta je 5.6 m od gotove kote poda objekta.

Objekti su projektovani kao montažno-demontažna pocinkovana čelična konstrukcija, sa betonskom pločom, temeljima i parapetnom gredom po obimu objekta u visini od h=60cm, h=70cm i h=1.00m. Za ulaz zaposlenih u živinarnik predviđena je posebna prostorija dimenzija 4.7x3.00m u kojoj su smeštene dezobarijera, pumpna stanica i odvojena prostorija – kontrolna soba. Fasadni zidovi, krov i plafon su projektovani od termoizolacionih panela sa PUR ispunom; zidovi su od panela d=8cm, plafon od panela d=4cm i krov od panela d=5cm. U prednjem delu objekta će se izvesti aneks širine cca. 0.9m od fasadnog zida objekta za postavljanja rashladnog sistema pad cooling-a dužine cca.24,20m (od ose 33 do ose 41). Unutar objekta podna ploča se izvodi od nearmiranog betona d=10cm. Pod objekta je u blagom nagibu cca.0.5% prema središnjem delu u kom se postavlja kanal čitavom dužinom objekta i služi za odvod vode prilikom pranja objekta. Objekat je opremljen instalacijama vodovoda i kanalizacije, elektro, mašinskim i gromobranom. Oko objekata je predviđen zaštitni trotoar od betona, liven na licu mesta. Na objektima nisu predviđeni horizontalni i vertikalni oluci, nego će se voda od atmosferskih padavina slivati na okolni trotoar i zelene površine. Spoljna parapetna ab greda se hidro i termoizoluje stirodurom d=5cm završno obrađenim mrežicom, lepkom i bavalitom (dvokomponentnim mineralnim malterom).

OBJEKAT ZA SMEŠTAJ OPREME_OBJEKAT BR.3

Objekat br.3 je namenjen za smeštaj opreme za hlorisanje i povišenje pritiska, a u službi je funkcionisanja farme. Objekat je prizeman (P+0). U okviru ovog objekta su predviđene dve prostorije- za opremu za hlorisanje i za smeštaj pumpi.

Objekat je projektovan kao zidani objekat od YTONG blokova sa vertikalnim i horizontalnim ab serklažima, termoizolacijom 5cm i bavalitom kao završnom obradom. Završna obrada prostorija je u skladu sa njihovom namenom. Krov objekta je predviđen kao slagani krov: dubokoprofilisani lim na čeličnim nosačima, parna brana i hidroizolaciona membrana. Objekat je pravougaone osnove dimenzija 5.00x6.00m, ukupne visine $h=4,00\text{m}$ mereno od kote terena. BRGP objekta je $P=30.00\text{ m}^2$.

OBJEKTI_JAME ZA PRIKUPLJANJE VODE OD PRANJA OBJEKATA ZA UZGOJ ŽIVINE I INTERNIH SAOBRAĆAJNICA (SJ)_TIP 1 I TIP2

Sabirna jama TIP 1_Objekti za prikupljanje vode od pranja objekata za uzgoj živine i internih saobraćajnica su predviđeni kao otvorene građevine/jame, locirana uz internu saobraćajnicu između objekata za uzgoj. Jame su pravilnog, kvadratnog oblika, dimenzija 3.5x3.5m (4 komada). Maksimalna dubina jama je 3,6m. Objekti su predviđeni kao armiranobetonske građevine, izrađeni od vodonepropusnog betona. Na dnu jama su predviđene drenažne jame dim. 0.5x0.5x0.4m. Za silazak (za potrebe čišćenja) predviđene su pocinkovane penjalice. Oko objekata projektom će biti predviđena zaštitna ograda od pocinkovanih cevi, po celom obimu, ukupne visine $h=1.10\text{m}$, sa srednjom prečkom na visini $h=55\text{cm}$. Na mestu postavljanja penjalica predvideti mobilan/ otvarajući deo ograde. Gornja kota jame je predviđena na 15cm iznad kote interne saobraćajnice.

Sabirna jama TIP 2_Objekti za prikupljanje vode od pranja interne saobraćajnice u severnom delu parcele su predviđeni da se izvedu kao prefabrikovane, betonske šahte, debljine zida $d=100\text{mm}$. Jame su pravilnog, kružnog oblika, unutrašnje dimenzije $\phi 1000\text{mm}$, spoljašnje $\phi 1200\text{mm}$ (5 komada). Maksimalna dubina jama je 2.1m. Objekti su predviđeni kao betonske građevine, izrađeni od vodonepropusnog betona. Za postavljanje prefabrikovanih šahti potrebno je izvesti kvadratni temelj na licu mesta, dim. 140x140x12cm, marka betona MB30. Za silazak (za potrebe čišćenja) predviđene su pocinkovane penjalice.

TEMELJI ZA SILOSE (S)

Temelji za silose (ukupno 7 komada) locirani su uz objekte za uzgoj živine. Projektovani su kao armiranobetonska građevina - temelj, kvadratne osnove, dimenzija 4x4m – ab ploča sa obodnom ab gredom. Dubina fundiranja objekata je na 80cm od kote terena. Gornja ploča se nalazi u ravni sa internom saobraćajnicom i okolnim terenom. Temelj služi za postavljanje silosa za smeštaj hrane (u svemu prema datim podacima od strane Investitora).

POLUUKOPANI REZERVOAR (R)_OBJEKAT BR.7

Za potrebe snabdevanja kompleksa farme vodom predviđeno je postavljanje horizontalnog poluukopanog tipskog prefabrikovanog HDPE rezervoara okvirnih dimenzija $\varnothing 2500 \times 8200\text{mm}$ ili sl. (zavisno od proizvođača), $V=40\text{m}^3$, (1 komad), u svemu prema preporukama i uputstvima isporučioća.

Trafostanica i dizel agregat_OBJEKAT BR.4 I OBJEKAT BR.5

Za potrebe snabdevanja farme električnom energijom predviđena je gradnja zidane TS ab trafostanice snage 1x630kVA. Unutar TS je predviđena posebna prostorija za smeštaj dizel agregata. Dimenzije trafostanice su 6.40x14.50m, BRGP=92.80 m^2 .

Objekat se zida termo blokovima tipa "Ytong" debljine $d=20\text{cm}$. Objekat se spolja i unutra malteriše i završno boji. U sklopu temeljne konstrukcije potrebno je predvideti kanale za prolaz el.kablova. Temeljna konstrukcija se izvodi od vodonepropusnog betona. Na objektu se izvodi gornja ploča "fert" tavanica na koju se postavljaju slojevi ravnog krova. Atmosferska voda sa objekta se odvodi horizontalnim i vertikalnim olucima na okolni teren.

DEZOBARIJERA_OBJEKAT BR.10_1 KOM.

Dezobarijera je ab objekat u sklopu interne saobraćajnice farme i saobraćajnice na parceli na njenoj severnoj strani. Dezobarijere su pravougaonog oblika, dimenzija 19.0 x 4.50m na minimalnoj koti -0.3m od kote okolnog terena. Predviđena je izgradnja 1 dezobarijere, na ulazu u kompleks.

UKOPANA SEPTIČKA JAMA_OBJEKAT BR.13

Za potrebe prikupljanja otpadne vode iz objekta za smeštaj radnika predviđena je ukopana septička jama u neposrednoj blizini samog objekta. Planirano je postavljanje vodonepropusne tipska, plastična septička jama u svemu prema uputstvima proizvođača. Kapacitet jame prema proračunu iz projekta hidrotehničkih instalacija.

MAŠINSKE INSTALACIJE – GAS:

Prema proceni na osnovu dostavljenih tehničkih i tehnoloških podloga u proseku je potrošnja gasa 80Sm³/h po objektu (ukupno cca. 560Sm³/h) sa 8 gasnih grejalica po objektu GP95. Rezerva 4x80Sm³/h - 320Sm³/h. Za potrebe ishodovanja lokacijskih uslova Investitor se saglasio da se zahteva kapacitet 900 Sm³/h i pritisak 500mbar.

VODOVOD I KANALIZACIJA:

Za potrebe napajanja objekata vodom bušice se bunari. Predlog Investitora je da postoje 2 bunara koja će napajati farmu (1 radni + 1 rezervni), kao i 1 rezervoar za vodu. Rezervoari će se koristiti za napajanje sistema farme i pp zaštitu. Ako kvalitet vode ne bude zadovoljavao zahtevani kvalitet za napajanje životinja, voda će se prečišćavati. Predvideti pumpnu stanicu u kojoj će biti smeštene 2 pumpe za vodu (radna i rezervna). Zahtev prestavnika investitora da se obezbedi rezervoar koji će zadovoljiti min. potrebe farme za snabdevanje vodom u trajanju od 12h u slučaju kvara, dok se sistem ne osposobi ili zakonski propisan minimum, ako se zahteva veći kapacitet.

Snabdevanje vodom:

Napajanje objekata za pojenje životinja – 1.3 l/s (112m³/24h)

Za rashladni sistem – 4.7 l/s (280 l/min)

Za objekat za smeštaj zaposlenih – 1l/s

Hidrantska mreža (spoljašnja i unutrašnja) – potrebno je 10 l/s

Odvođenje otpadnih voda:

Objekat za smeštaj radnika – kapacitet septičke jame

Potrebna septička jama je za 10 ekvivalent stanovnika i to V=cca 6.8 m³, dim. osnova sj: cca 4x1.2 m

Sabirne jame za pranje objekata_Tip 1 – kapacitet V=cca.50-60 m³, osnova sj 4x4 m (ukupno 4 komada)

Sabirne jame za prikupljanje vode sa saobraćajnica_Tip 2 – kapacitet V=1.65 m³, osnova sj Fi 1.2m (unutrašnja mera 1m)

Odvođenje atmosferskih voda:

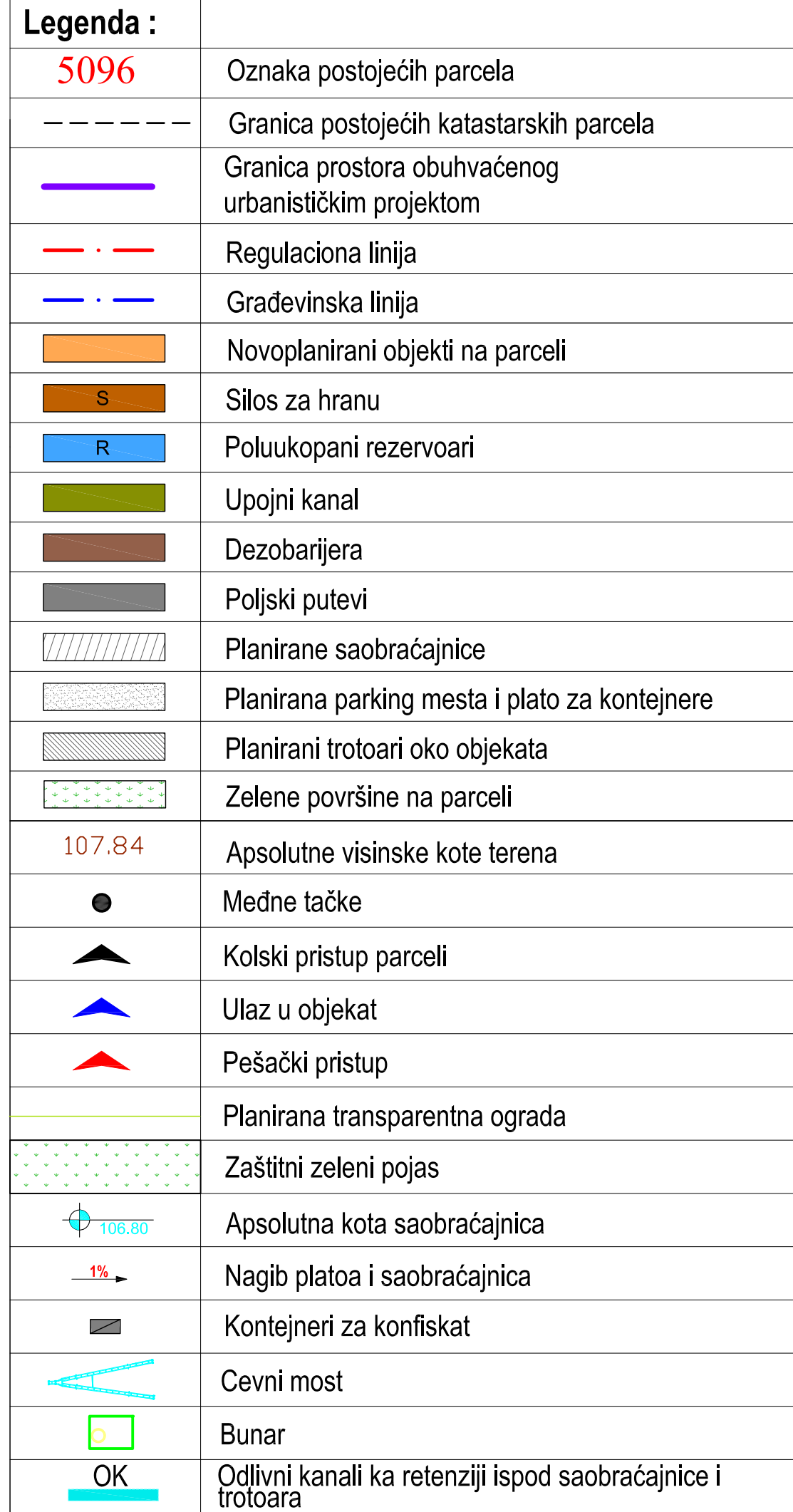
Odvođenje vode sa krovova objekata – na okolni teren.

Glavni projektant:
Milica Stojčević, d.i.a.
Licenca IKS 300 C411 05










0.12 GRAFIČKI PRILOZI

1	Situacioni plan sa osnovom prizemlja i sinhron planom instalacija
2	Objekat za smeštaj radnika _osnove
3	Objekat za smeštaj radnika _preseci
4	Objekat za smeštaj živine _osnove i preseci
5	Objekat za smeštaj živine _osnove i preseci
6	Pomoćni objekti _temelji za silos i sabirne jame
7	Pomoćni objekti _dezobarijere
8	Trafo stanica i dizel agregat _osnove i preseci
9	Objekat za smeštaj opreme _osnove i preseci



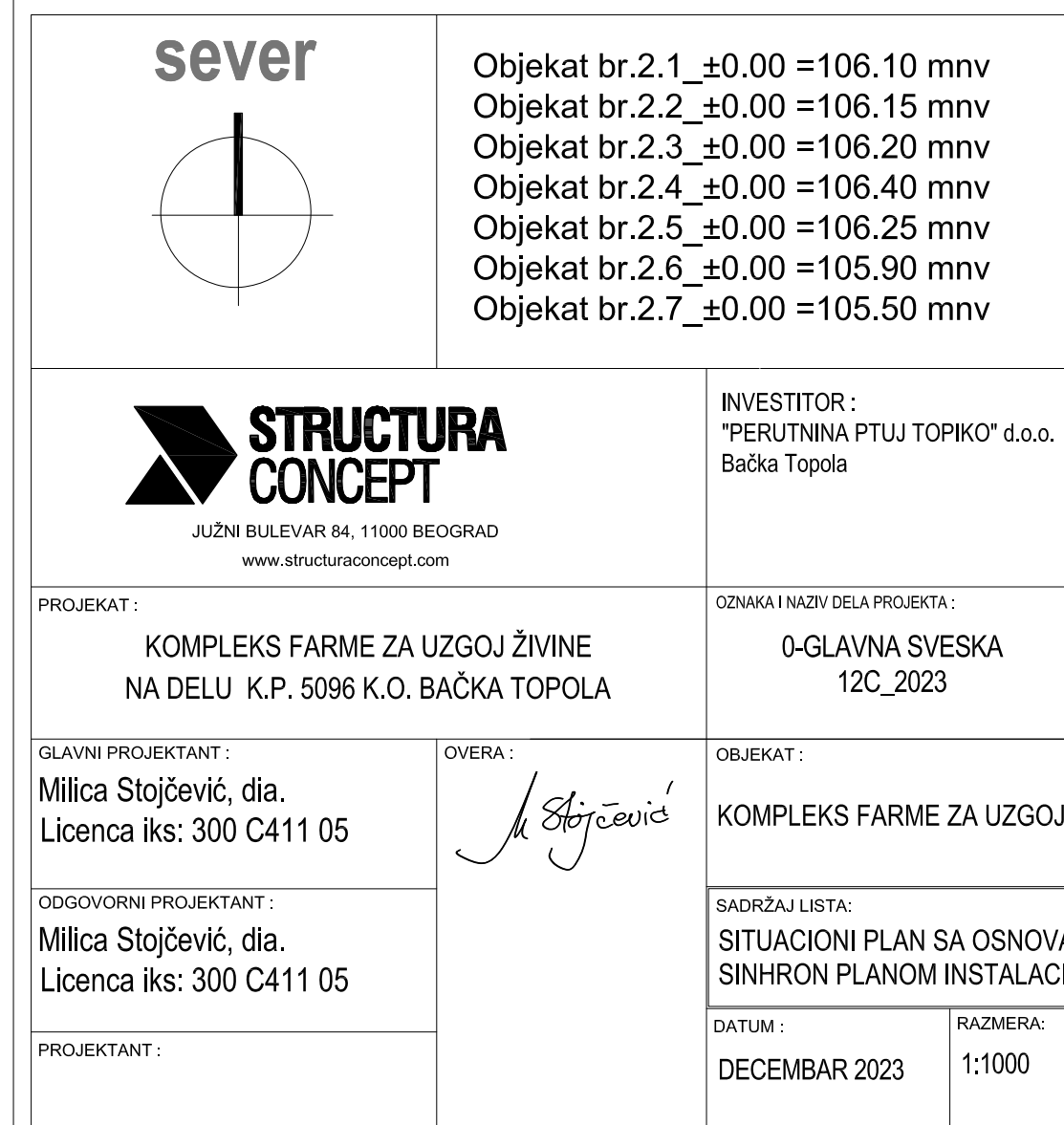
Objekti na parceli			
Br. obj.	Naziv objekta	Spratnost	Površina
1	Objekat za smeštaj radnika	P+0	122,00 m ²
2	Objekat za uzgoj živine (7 komada)	P+0	18.564,00 m ²
3	Objekat za smeštaj opreme	P+0	30,00 m ²
4/5	TS i dizel agregat	P+0	92,80 m ²
9	Plato za kontejnere za konfiskat	-	-
Ukupno objekti nadzemno			18.808,80 m ²
Prateći objekti			
7 R	Polukopani tipski HDPE rezervoar	Sut+0	72,00 m ²
11 SJ	Sabirne jame_tip 1 (4 komada)	-	49,00 m ²
12 SJ	Sabirne jame_tip 2 (5 komada)	-	5,65 m ²
13	Ukopana septička jama	-	-
Ukupno objekti podzemno:			126,65 m ²
Ukupna BRGP NADZEMNO+PODZEMNO			18.935,45 m ²
Saobraćajnice			
Trotoari			2868,00 m ²
Saobraćajnice			7155,00 m ²
Parking mesta			90,00 m ²
Plato ispred TS			64,00 m ²
10	Dezobarijere (1 komad)		85,50 m ²
6 S	Silos za hranu (7 komada)	u nivou terena	112,00 m ²
8	MRS - Memo regulaciona stanica	iznad u nivou terena	3,00 m ²
Plato za konfiskat		u nivou terena	38,00 m ²
Saobraćajnice ukupno:			10.240,00 m ²
Ukupno površina novovomirane parcele:			47.320,00 m ²
Ukupno interni putevi, parkirni, trotoari, plato:			10.240,00 m ²
Ukupno zelene površine:			14.889,00m ² / 47.320,00 m ² = 39,07%
Zauzetost parcele:			18.808,80m ² / 47.320,00 m ² = 39,75%
Indeks izgrađenosti:			18.935,45m ² / 47.320,00 m ² = 40,45%
Indeks izgrađenosti sa internom saobraćajnicom:			0,62

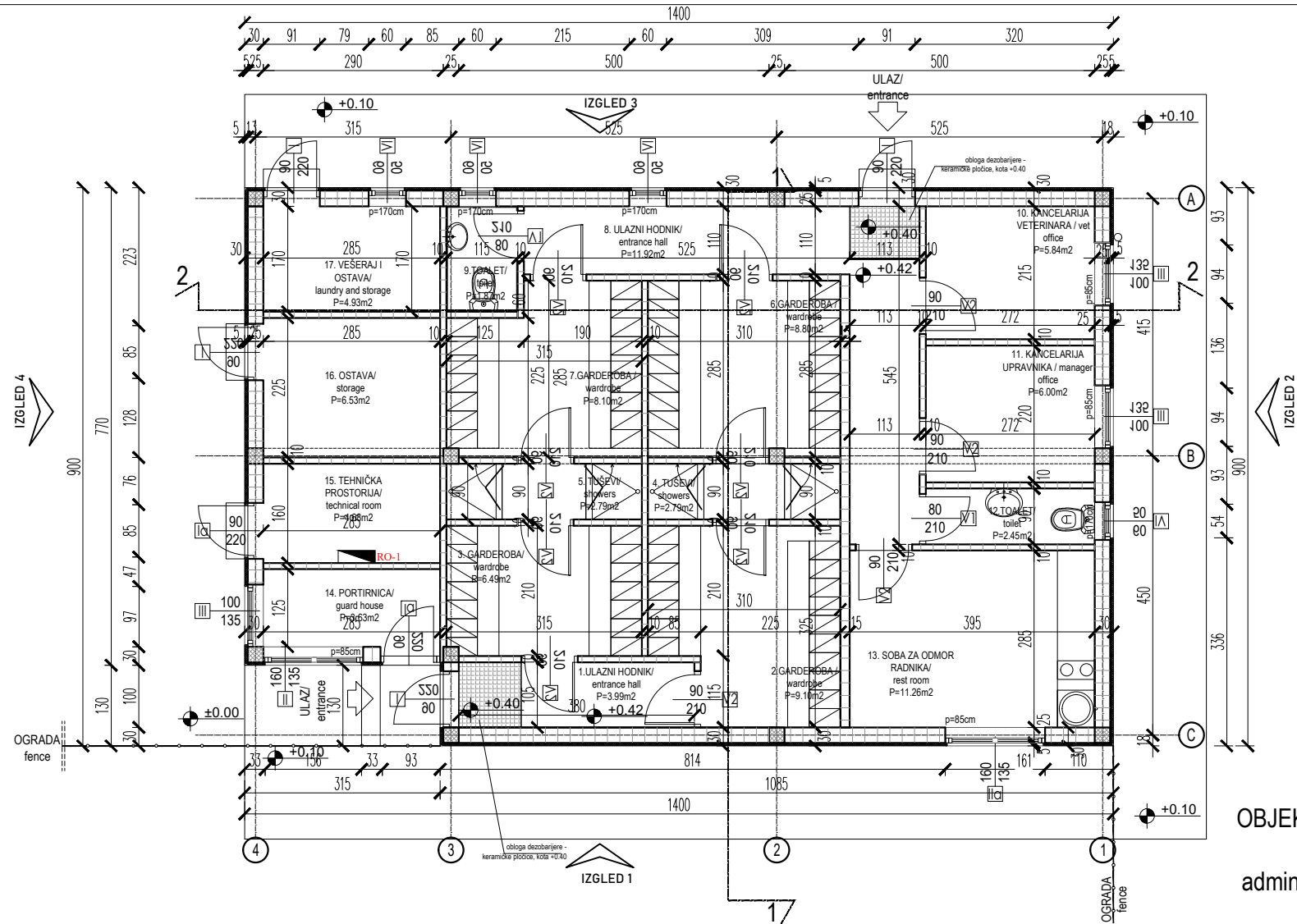
Legenda oznaka el.instalacija

-  - Kablovska priključna kutija na fasadi objekta
-  - Glavni razvodni orman objekta za uzgoj živine
-  — Trasa napojnog energetskega kabla
-  - Završna optička kutija
-  - - - - - Trasa optičkega kabla
-   - Revizijni šaht 500x500x500mm

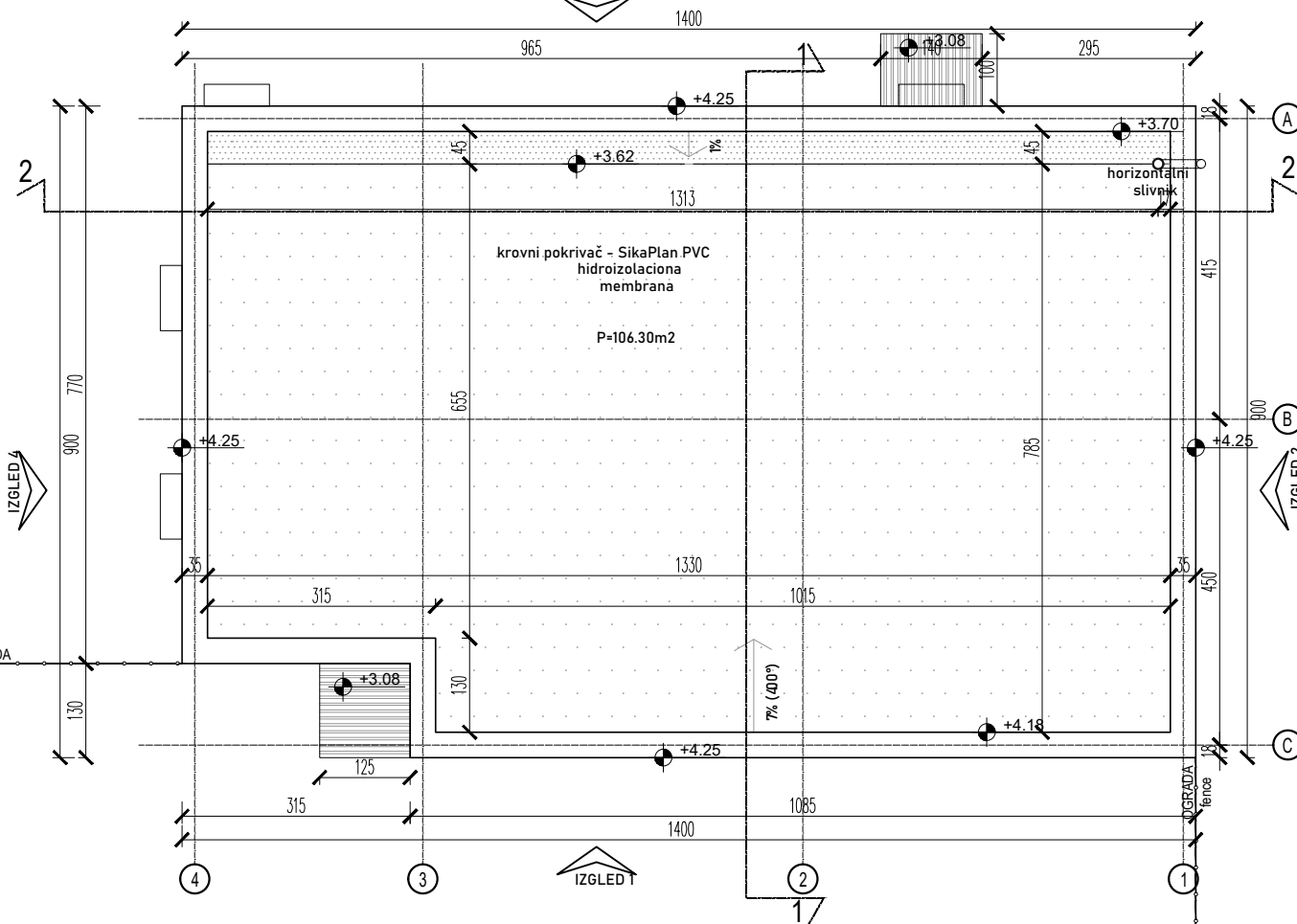
Legenda oznaka mašinskih instalacija :

- — — — — PODZEMNI GASOVOD
 ————— NADZEMNI GASOVOD





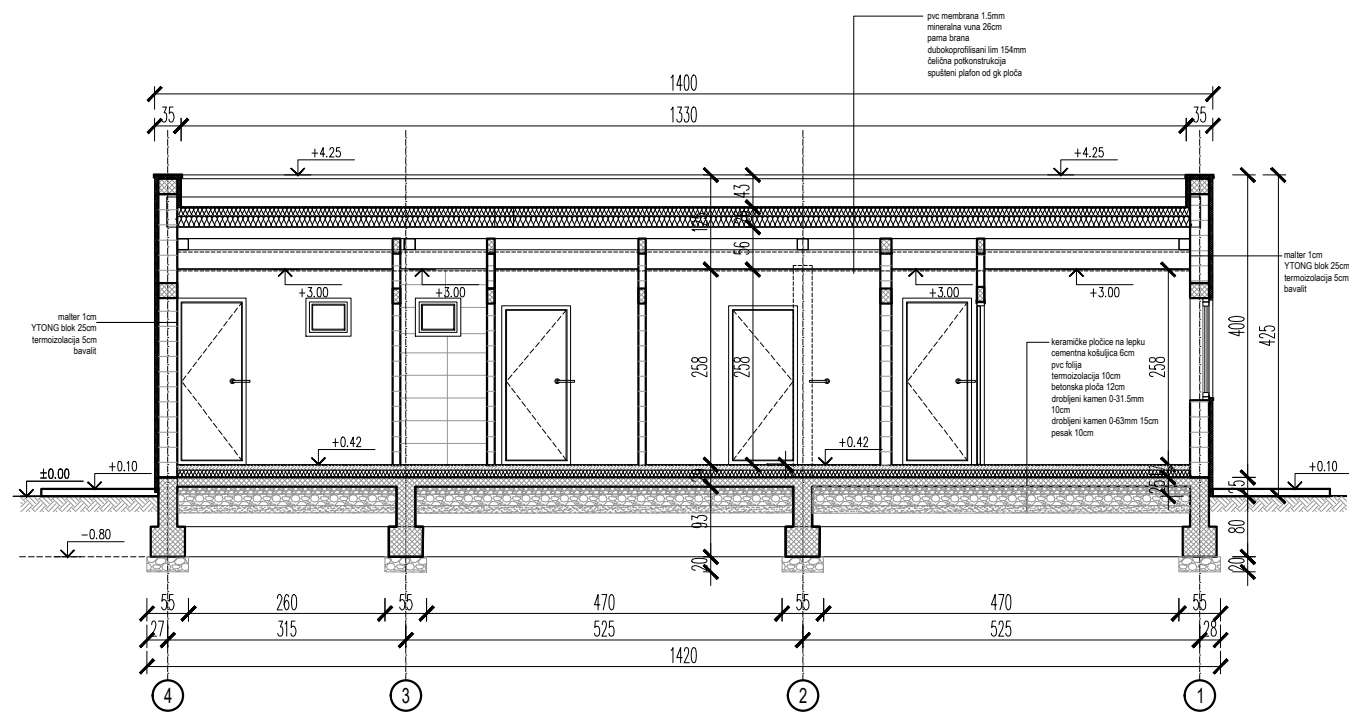
OBJEKAT ZA SMEŠTAJ RADNIKA
OSNOVA PRIZEMLJA /
administrative building_ground floor



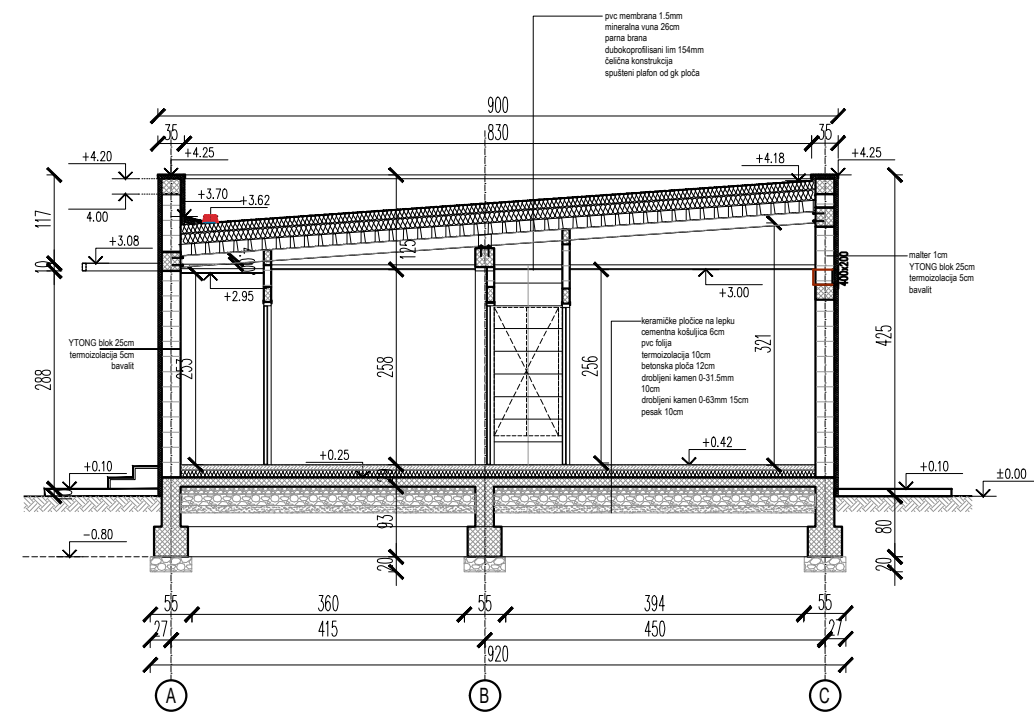
OBJEKAT ZA SMEŠTAJ RADNIKA
OSNOVA KROVA /
administrative building_roof plan

OBJEKAT ZA SMEŠTAJ RADNIKA - OBJEKAT 1			
	Naziv prostorije	Površina (m2)	Obrada poda
1	Ulazni hodnik/entrance hall	3.99	ker.pločice+dezobarijera/ cer.tiles + disinfection barrier (ker. pločice/cer. tiles)
2	Garderoba/wardrobe	9.10	keramičke pločice/cer.tiles
3	Garderoba/wardrobe	6.58	keramičke pločice/cer.tiles
4	Tuševi / showers	2.79	keramičke pločice/cer.tiles
5	Tuševi / showers	2.84	keramičke pločice/cer.tiles
6	Garderoba/wardrobe	8.80	keramičke pločice/cer.tiles
7	Garderoba/wardrobe	8.21	keramičke pločice/cer.tiles
8	Ulazni hodnik / entrance hall	11.92	ker.pločice+dezobarijera/ cer.tiles + disinfection barrier (ker. pločice/cer. tiles)
9	Toalet/toilet	1.96	keramičke pločice/cer.tiles
10	Kancelarija veterinara / vet office	5.84	keramičke pločice/cer.tiles
11	Kancelarija upravnika / mager office	6.00	keramičke pločice/cer.tiles
12	Toalet/toilet	2.45	keramičke pločice/cer.tiles
13	Soba za odmor radnika / rest room for employee	11.26	keramičke pločice/cer.tiles
14	Portirnica / guard house	3.56	keramičke pločice/cer.tiles
15	Tehnička prostorija / technical room	4.56	cementna košuljica / cem.screed
16	Ostava / storage	6.41	keramičke pločice/cer.tiles
17	Vešeraj i ostava / laundry and storage	4.85	keramičke pločice/cer.tiles
neto / net area		101.10	
bruto / gross area		122.000	

± 0.00 = 105.65			
		INVESTITOR : "PERUTINA PTUJ TOPIKO" d.o.o. Bačka Topola	
PROJEKAT : KOMPLEKS FARME ZA UZGOJ ŽIVINE NA DELU K.P. 5096 K.O. BAČKA TOPOLA		OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKAT : 0-Glavna sveska 12C_2023	
ODGOVORNI PROJEKTANT : Milica Stojčević, dia. Licenca iks: 300 C411 05		FAZA : IDR	
PROJEKTANT :		OBJEKAT : KOMPLEKS FARME ZA UZGOJ ŽIVINE - OBJEKAT ZA SMEŠTAJ RADNIKA (OBJEKAT 1)	
PROJEKTANT :		SADRŽAJ LISTA: OBJEKAT ZA SMEŠTAJ RADNIKA - OSNOVE	
PROJEKTANT :		DATUM : DECEMBAR 2023.	
PROJEKTANT :		RAZMERA: 1:100	
PROJEKTANT :		BROJ LISTA: 2	

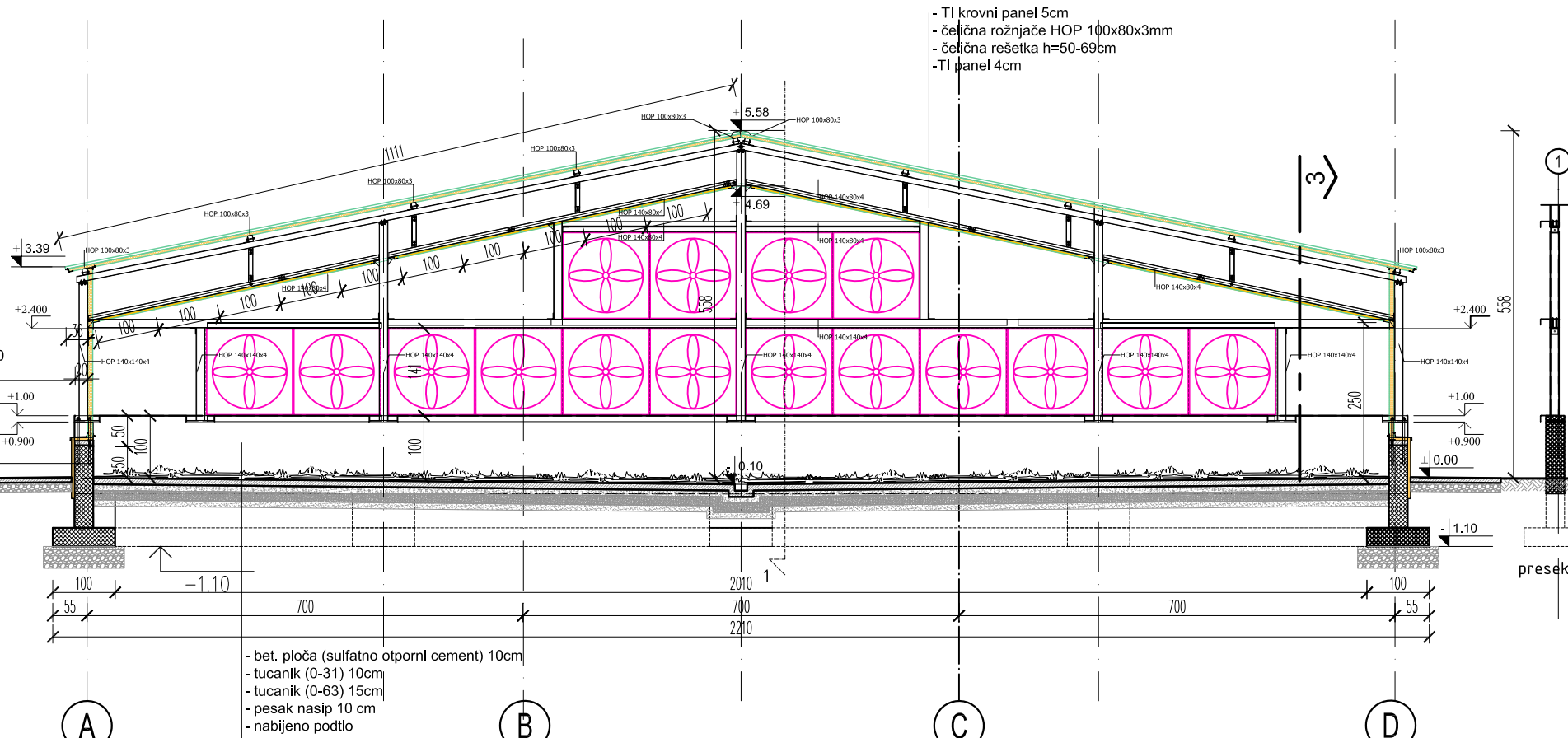


PRESEK 2-2 / CROSS SECTION 2-2



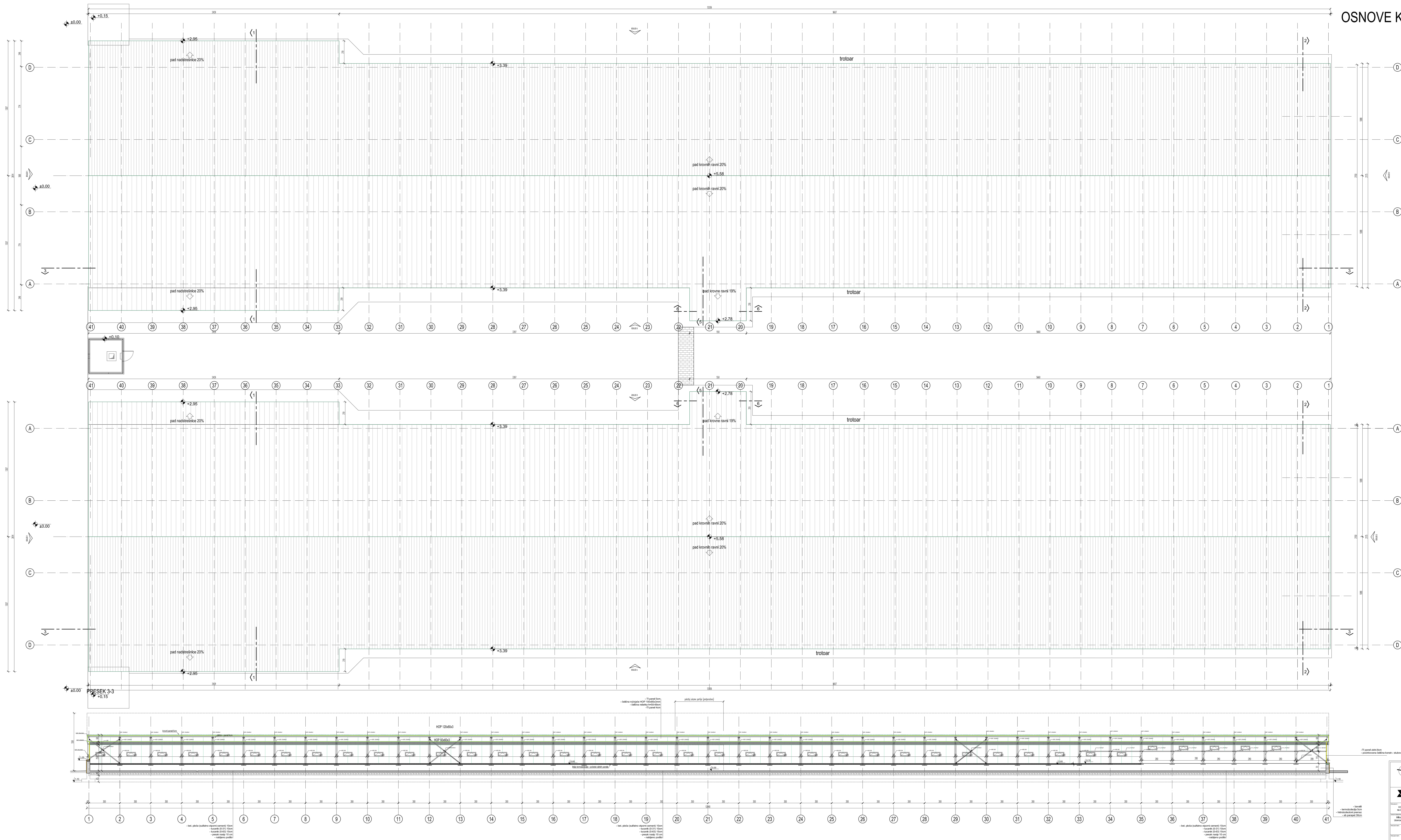
PRESEK 1-1 / CROSS SECTION 1-1

<p>± 0.00 = 105.65</p>			
<p>STRUCTURA CONCEPT JUŽNI BULEVAR 84, 11000 BEOGRAD www.structuraconcept.com</p>		<p>INVESTITOR : "PERUTNINA PTUJ TOPIKO" d.o.o. Bačka Topola</p>	
<p>PROJEKAT : KOMPLEKS FARME ZA UZGOJ ŽIVINE NA DELU K.P. 5096 K.O. BAČKA TOPOLA</p>		<p>OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKAT : 0-Glavna sveska 12C_2023</p>	<p>FAZA : IDR</p>
<p>ODGOVORNI PROJEKTANT : Milica Stojčević, dia. Licenca iks: 300 C411 05</p>	<p>OVERA : <i>M. Stojčević</i></p>	<p>OBJEKAT : KOMPLEKS FARME ZA UZGOJ ŽIVINE - OBJEKAT ZA SMEŠTAJ RADNIKA (OBJEKAT 1)</p>	
<p>PROJEKTANT : PROJEKTANT :</p>		<p>SADRŽAJ LISTA: OBJEKAT ZA SMEŠTAJ RADNIKA - PRESECI</p>	
		<p>DATUM : DECEMBAR 2023.</p>	<p>RAZMERA: 1:100</p>
		<p>BROJ LISTA: 3</p>	

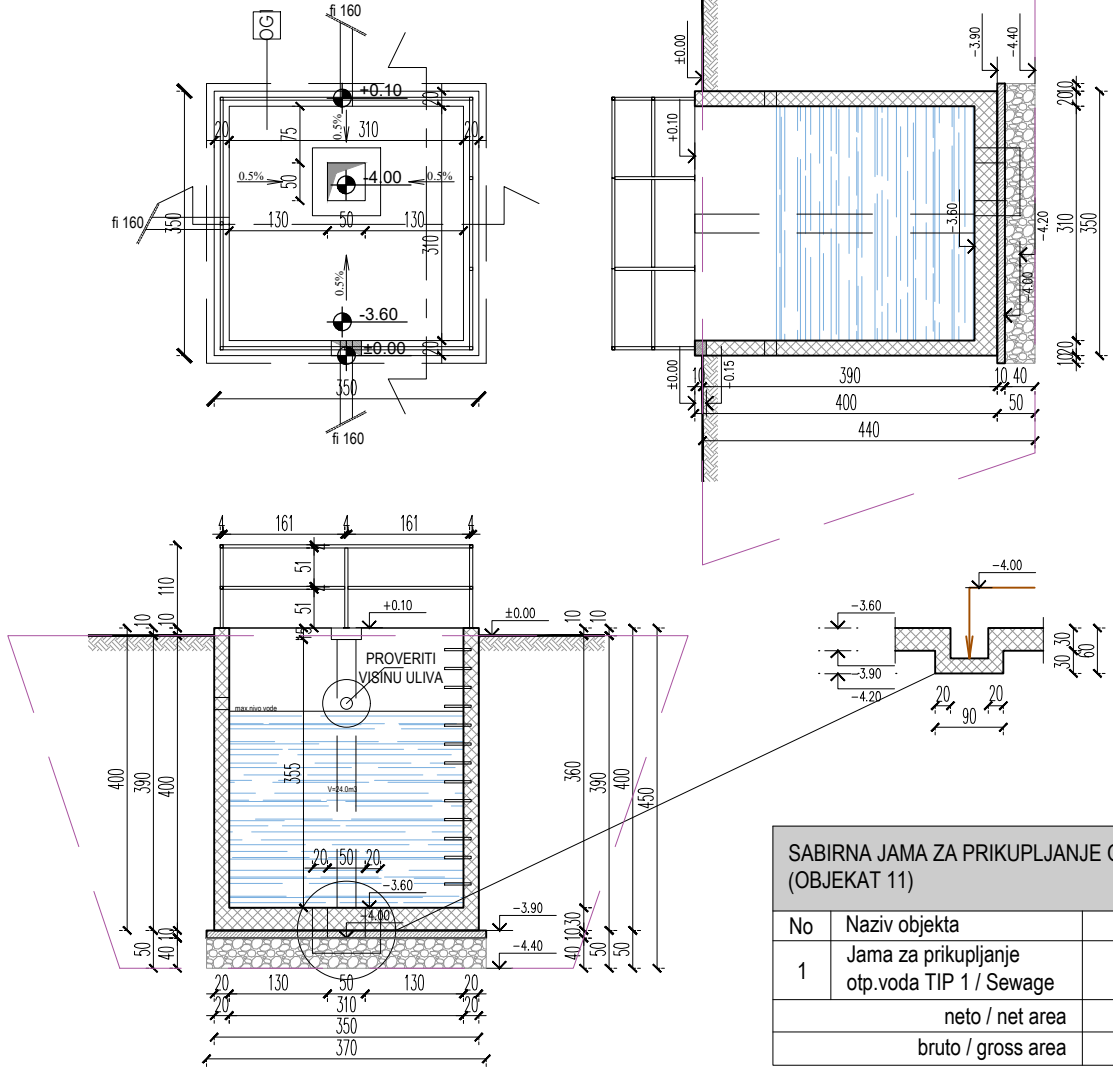


OBJEKAT ZA UZGOJ ŽIVINE		
1	ŽIVINARNIK	2494.00
2	ULAŽNA PARTIJA	10.60
3	PAD COOLING	43.40
	suma neto	2548.00
	bruto	2652.00
	Ukupno bruto 7 objekata	18564.00

OSNOVE KROVOVA

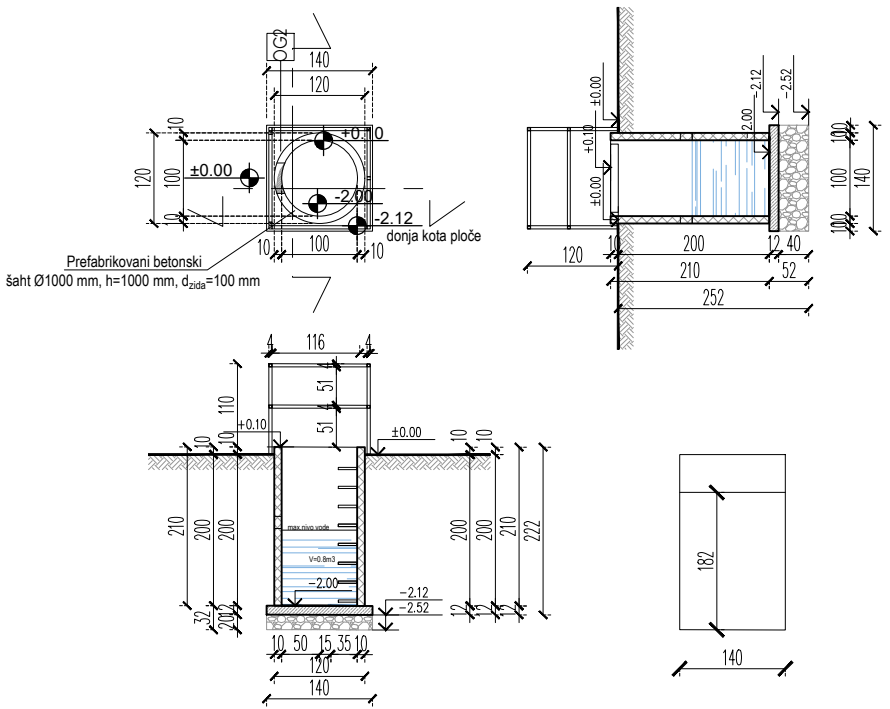


SABIRNA JAMA ZA PRIKUPLJANJE OTPADNIH VODA TIP 1 ukupno 4 kom. /
sewer total 4 pcs.
OSNOVA I PRESECI /
layout and sections



SABIRNA JAMA ZA PRIKUPLJANJE OTP.VODA - TIP 1_4 komada (OBJEKAT 11)			
No	Naziv objekta	Površina (m2)	Obrada poda
1	Jama za prikupljanje otp.voda TIP 1 / Sewage	9.61x4	armirani beton / reinforced concrete
neto / net area		38.44	
bruto / gross area		49.00	

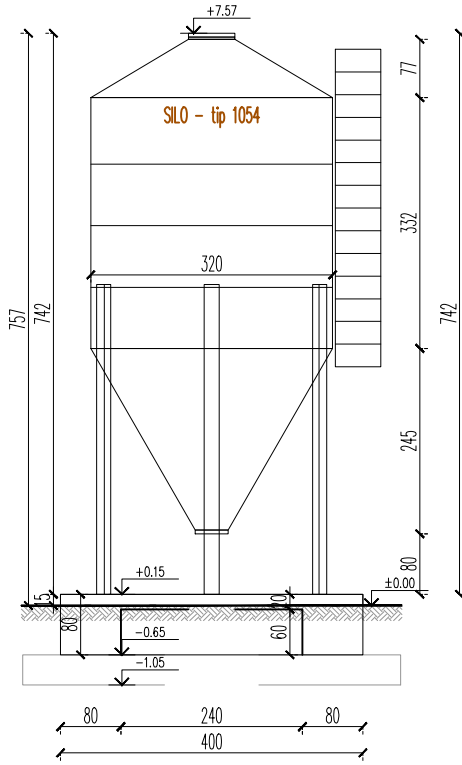
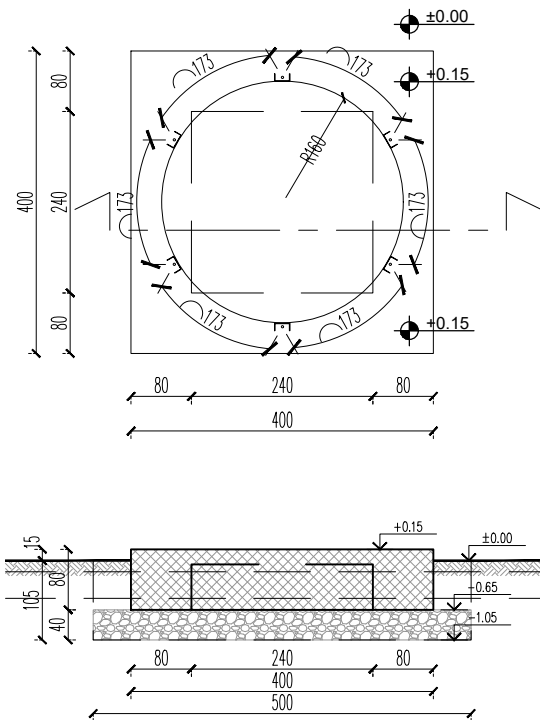
SABIRNA JAMA ZA PRIKUPLJANJE OTPADNIH VODA TIP 2 ukupno 5 kom. /
sewer total 5 pcs.
OSNOVA I PRESECI /
layout and sections



SABIRNA JAMA ZA PRIKUPLJANJE OTP.VODA - TIP 2_5 komada (OBJEKAT 12)			
No	Naziv objekta	Površina (m2)	Obrada poda
1	Jama za prikupljanje otp.voda TIP 2 / Sewage	0.785x5	armirani beton / reinforced concrete
neto / net area		3.93	
bruto / gross area		5.65	

TEMELJ ZA SILOSE ZA HRANU ukupno 7 kom. /
silo foundation total 7 pcs.
OSNOVA, PRESEK I IZGLED /
layout, cross section and view

TEMELJ ZA SILOS_7komada (OBJEKAT 6)			
No	Naziv objekta	Površina (m2)	Obrada poda
1	Temelj za silos / Silo foundation	16x7	armirani beton / reinforced concrete
neto / net area		112.00	
bruto / gross area		112.00	



± 0.00 =

JUŽNI BULEVAR 84, 11000 BEOGRAD
www.structuraconcept.com

PROJEKAT :
KOMPLEKS FARME ZA UZGOJ ŽIVINE
NA DELU K.P. 5096 K.O. BAČKA TOPOLA

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKAT :
0-Glavna sveska
12C_2023

FAZA :
IDR

ODGOVORNI PROJEKTANT :
Milica Stojčević, dia.
Licenca iks: 300 C411 05

OVERA :

OBJEKAT :
KOMPLEKS FARME ZA UZGOJ ŽIVINE -
POMOĆNI OBJEKTI

SADRŽAJ LISTA:
POMOĆNI OBJEKTI - TEMELJ ZA SILOS I
SABIRNE JAME TIP 1 , TIP 2

DATUM :
DECEMBAR 2023.

RAZMERA:
1:100

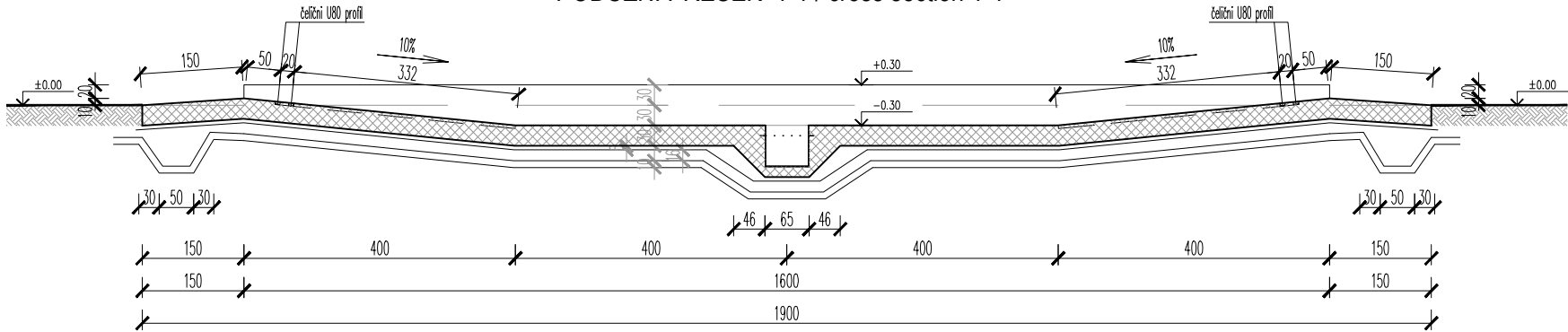
BROJ LISTA:
6

DEZOBARIJERA 1 kom. /
disinfection barrier 1 pcs.
OSNOVA, PRESEK I IZGLED /
layout, cross section and view
P=1x85.50m2 =85.50m2

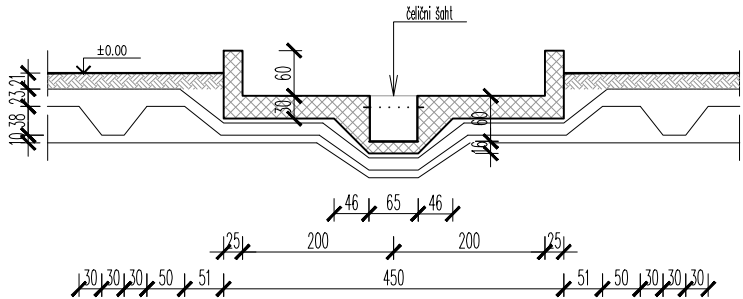
DEZOBARIJERA - 2 komada (OBJEKAT 10)

1	Dezobarijera / disinfection barrier	85.50x1	armirani beton / reinforced concrete
bruto / gross area		85.50	

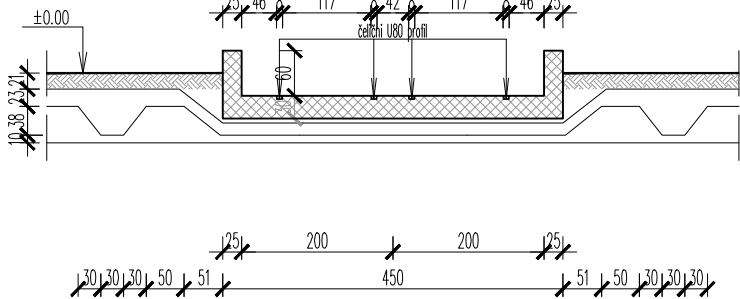
PODUŽNI PRESEK 1-1 / cross section 1-1



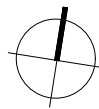
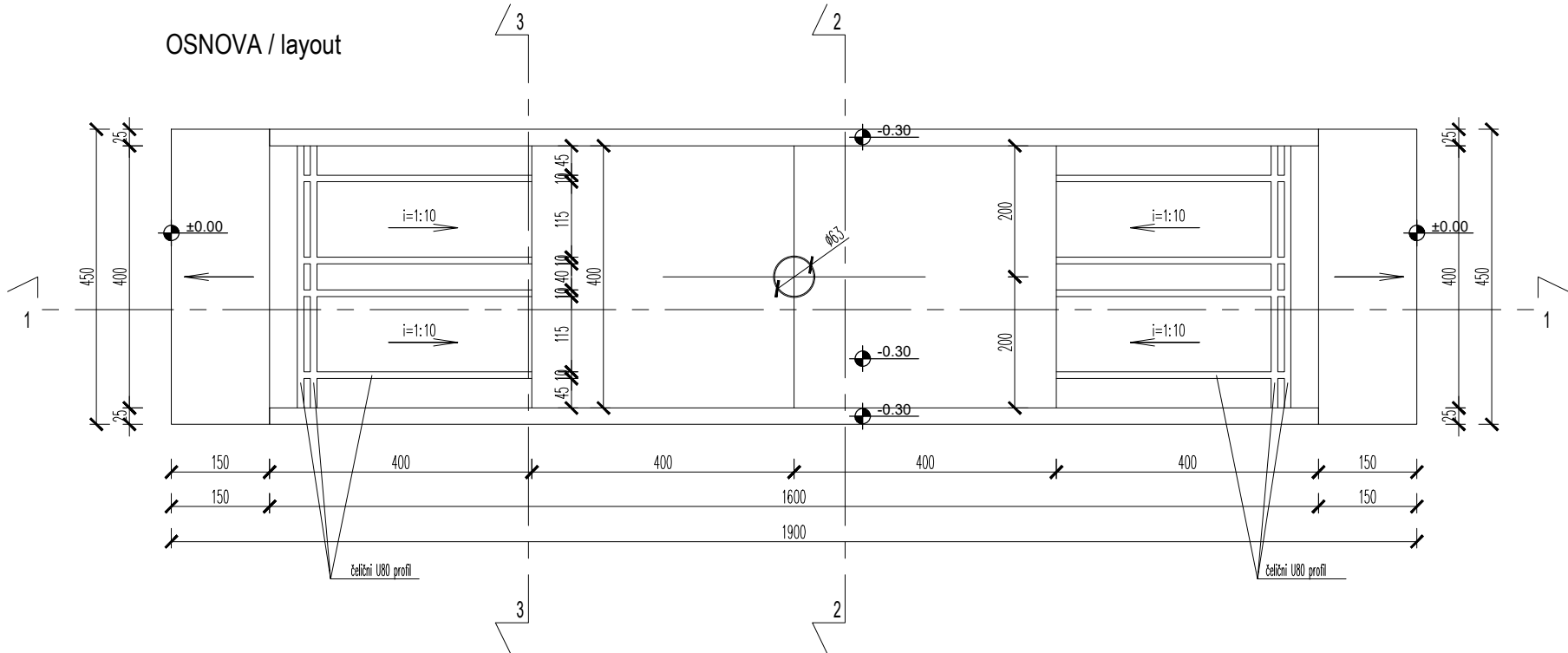
POPREČNI PRESEK 2-2 / cross section 2-2



POPREČNI PRESEK 3-3 / cross section 3-3



OSNOVA / layout



± 0.00 =

**STRUCTURA
CONCEPT**
JUŽNI BULEVAR 84, 11000 BEOGRAD
www.structuraconcept.com

PROJEKAT :
KOMPLEKS FARME ZA UZGOJ ŽIVINE
NA DELU K.P. 5096 K.O. BAČKA TOPOLA

ODGOVORNI PROJEKTANT :
Milica Stojčević, dia.
Licenca iks: 300 C411 05

PROJEKTANT :

PROJEKTANT :

INVESTITOR :
"PERUTNINA PTUJ" TOPIKO d.o.o.
Bačka Topola

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKAT :
0-Glavna sveska
12C_2023

FAZA :

IDR

OBJEKAT :
KOMPLEKS FARME ZA UZGOJ ŽIVINE -
POMOĆNI OBJEKTI

SADRŽAJ LISTA:
POMOĆNI OBJEKTI - DEZOBARIJERA
4.5X19m

DATUM :
DECEMBAR 2023.

RAZMERA:
1:100

BROJ LISTA:
7

The drawing shows the front elevation of a building facade with four windows. The overall width is 1490 units and the height is 680 units. The windows are labeled POS T1, POS T2, POS T3, and POS T4, each with a width of 600/180 cm. The drawing includes structural details such as lintels, sills, and frames, with dimensions for each component. The elevation is labeled 'Izgled 2 / Elevation 2' at the bottom.

Zigled 1 / Elevation 1

Architectural drawing of the ground floor plan (Zigled 1 / Elevation 1) of the 'Kafesha e Kallit' building. The plan shows a rectangular structure with a total width of 1490 cm and a total depth of 690 cm. The layout includes several rooms: a large central hall (350x600 cm), a kitchen (300x300 cm), a bathroom (270x180 cm), and a bedroom (310x600 cm). There are also smaller rooms and corridors. The drawing is labeled 'Zigled 1 / Elevation 1' and includes dimensions for walls, doors, and furniture placement.

NAPOMENA: otvore izvoditi 1cm šire od kotiranog u crtežu.

Technical drawing of a rectangular building footprint. The drawing includes the following details:

- Grid Lines:** Horizontal grid lines are labeled 1, 2, 3, 4, and 5. Vertical grid lines are labeled A and B.
- Dimensions:**
 - Overall width: 1454 (top) and 1386 (bottom).
 - Overall height: 606 (left) and 642 (right).
 - Internal width segments: 34, 1386, and 34.
 - Internal height segments: 34, 606, and 34.
- Elevations:**
 - Izgleđ 4 / Elevation 4 (top)
 - Izgleđ 3 / Elevation 3 (left)
 - Izgleđ 2 / Elevation 2 (bottom)
 - Izgleđ 1 / Elevation 1 (right)
- Grading and Slopes:**
 - Top left corner: OV1 100x100
 - Top right corner: OV2 100x100
 - Top edge slopes: 0.5% (left to center), 0.5% (right to center)
 - Bottom edge slope: 2% (center to right)
 - Bottom left corner: +0.07
 - Bottom center: 4.25
 - Top center: +3.85
- Area:** P=84.27m²
- Orientation:** North arrow pointing towards the top-left.

KROV

- hidroizolaciona membrana
- termoizolacija (kamená mineralná vlna) 10cm
- parna brána
- sliq za pad 5-16cm (lakozrni beton)
- "Fert" tavaniqa 20cm
- malter 2cm

FASADNI ZID

- Fasadni malter
- YTONG blok
- Produžni malter 20mm

POD U ZEMLJI

- vodonepropusna ab ploča 15cm (sa penetirajúcim premazom - opciono)
- PE folija
- tucanik 20cm

Other labels and dimensions in the drawing:

- +3.85, +4.27, +0.00, -0.07, -1.40, -1.80
- SIKA FPO lim 1.4mm
- L profil
- bubreća traka
- Dimensions: 360, 295, 120, 60, 560, 620, 680, 106.87, 105.47, 106.80
- Slopes: 2%, 1%

FASADNI ZID

- Fasadni malter
- YTONG blok
- Produžni malter 20mm

KROV

- hidroizolaciona membrana
- termoizolacija (kamena mineralna vuna) 10cm
- pama brana
- sloj za pad 5-16cm (lakozimi beton)
- "Fert" tavanica 20cm
- malter 2cm

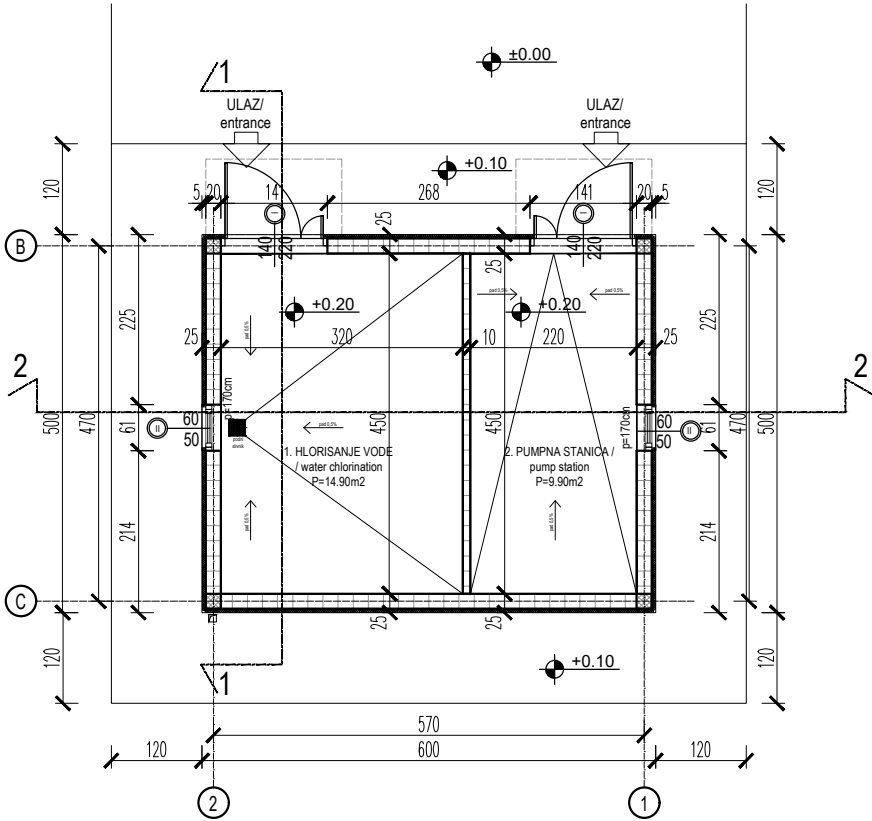
POD U ZEMLJI

- vodonepropusna ab ploča 15cm (sa penetrirajućim premazom - opcionalno)
- PE folija
- tucanik 20cm

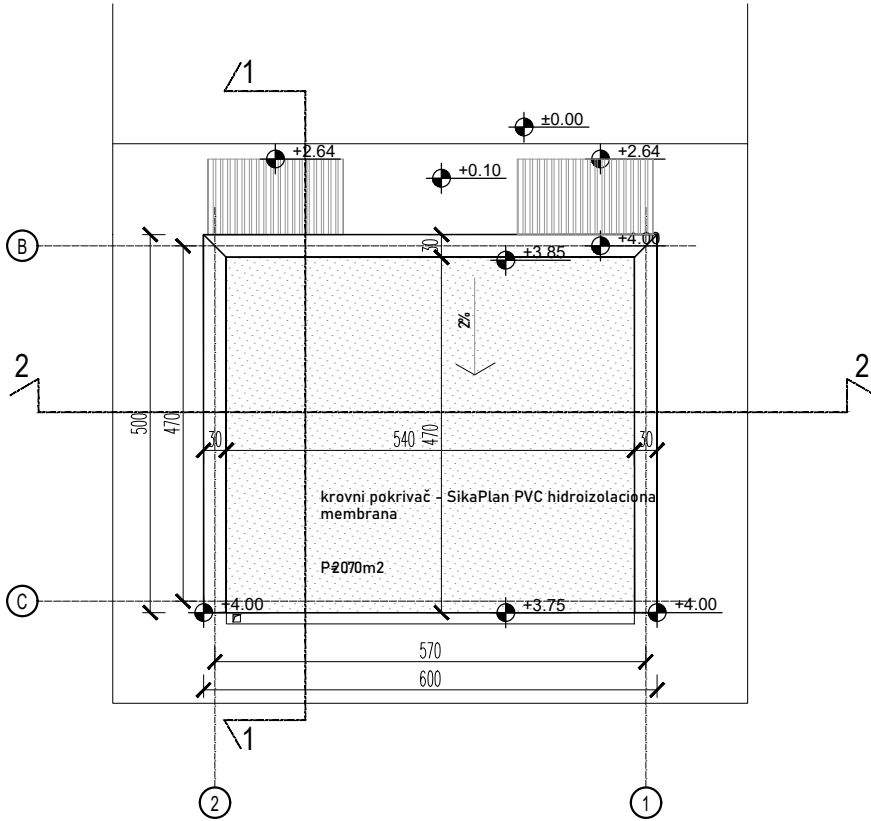
	ARMIRANI BETON
	BLOK 20cm
	ZID-GIPS PLOČE SA ISOLACIJOM
	TERMOIZOLACIJA
	HIĐROIZOLACIJA
	NABUJENI BETON
	ŠLJUNAK

	OZNAKA PROSTORIJE
	VISINSKA KOTA U OSNOVAMA
	VISINSKA KOTA PODA U PRESEK KOTA KONSTRUKCIJE U PRESEK
	OZNAKA PRESEKA
	OZNAKA MEĐUSPRATNIH KONSTRUKCIJA I KROVOVA
	OZNAKA FASADE

OBJEKAT ZA SMEŠTAJ OPREME_OSNOVA PRIZEMLJA /
equipment building_ground floor

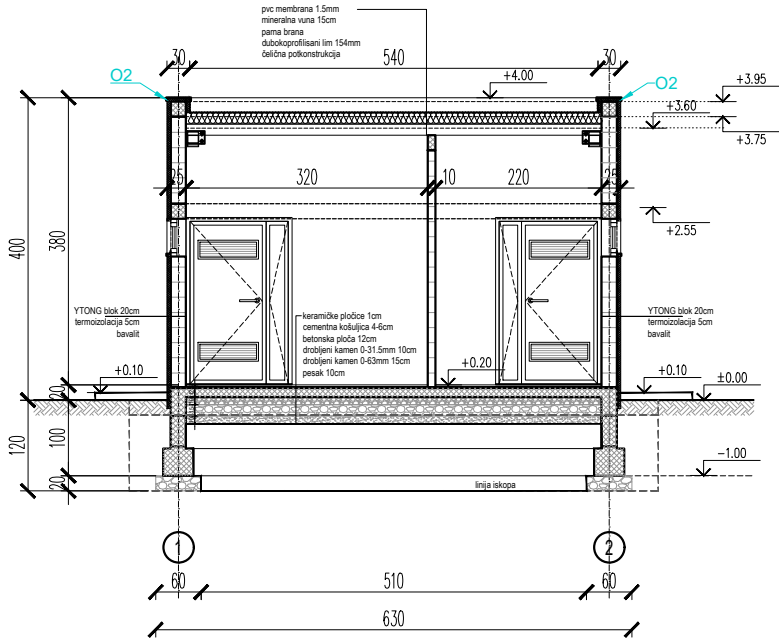


OBJEKAT ZA SMEŠTAJ OPREME_OSNOVA KROVA /
equipment building_roof plan

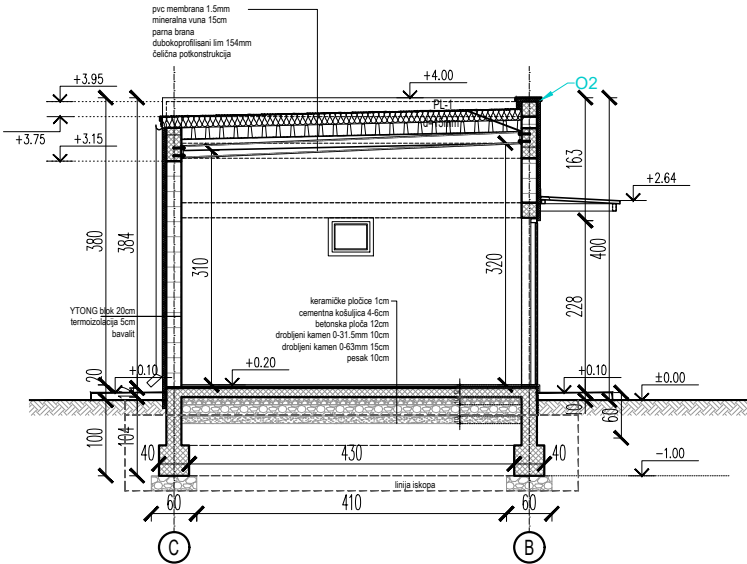


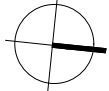


OBJEKAT ZA SMEŠTAJ OPREME - OBJEKAT 3			
1	Hlorisanje vode/water chlorination	9.90	ker.pločice+dezobarijera/ cer.tiles + disinfection barrier
2	Pumpna stanica/pump station	14.90	keramičke pločice/cer.tiles
neto / net area		24.80	
bruto / gross area		30.00	

OBJEKAT ZA SMEŠTAJ OPREME_PRESEK 2-2 /
equipment building_cross section 2-2



OBJEKAT ZA SMEŠTAJ OPREME_PRESEK 1-1 /
equipment building_cross section 1-1



 ± 0.00 =		INVESTITOR : "PERUTNINA PTUJ TOPIKO" d.o.o. Bačka Topola	
 JUŽNI BULEVAR 84, 11000 BEOGRAD www.structuraconcept.com		OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKAT : 0-Glavna sveska 12C_2023	
PROJEKAT : KOMPLEKS FARME ZA UZGOJ ŽIVINE NA DELU K.P. 5096 K.O. BAČKA TOPOLA		FAZA : IDR	
ODGOVORNI PROJEKTANT : Milica Stojčević, dia. Licenca iks: 300 C411 05		OVERA : 	
PROJEKTANT :		OBJEKAT : KOMPLEKS FARME ZA UZGOJ ŽIVINE - OBJEKAT ZA SMEŠTAJ OPREME (OBJEKAT 3)	
PROJEKTANT :		SADRŽAJ LISTA: OBJEKAT ZA SMEŠTAJ OPREME - OSNOVE I PRESECI	
PROJEKTANT :		DATUM : DECEMBAR 2023.	RAZMERA : 1:100
PROJEKTANT :		BROJ LISTA: 9	

Idejno rešenje: Kompleks farme za uzgoj živine na delu k.p.5096 K.O. Bačka Topola

Investitor: „Perutnina Ptuj-Topiko“ d.o.o., Petefi brigade 2, Bačka Topola

Lokacija: na delu k.p.5096 K.O. Bačka Topola

Broj tehničke dokumentacije: 12C_2023

PRILOG 10. POSEBAN SADRŽAJ IDEJNOG REŠENJA ZA OBJEKTE ZA KOJE SE PRIBAVLJAJU VODNI USLOVI

Idejno rešenje, izrađeno u skladu sa odredbama ovog Pravilnika, za objekte za koje se pribavljaju vodni uslovi, sadrži i sledeće podatke i priloge:

1. Naziv, vrsta i namena objekta

Objekti u sklopu kompleksa farme za uzgoj živine na delu k.p.5096 K.O. Bačka Topola

2. Podatak da li se objekat priključuje na javni vodovod i javnu kanalizaciju;

Objekti se ne priključuju na javni vodovod. Na predmetnim parcelama ne postoji izgrađen sistem za odvođenje upotrebljenih voda.

3. Opis načina zahvata vode sa planiranim količinama vode, ukoliko se voda zahvata iz površinskih ili podzemnih voda;

Za potrebe vodosnabdevanja kompleksa planirana je izgradnja bunara. Izgradnja bunara nije predmet tehničke dokumentacije, već je deo posebnog projekta.

4. Opis planiranog načina ispuštanja otpadnih voda, ukoliko industrijski ili drugi objekat otpadne vode ispušta u površinske vode ili podzemne vode;

Na parcelama nema nekontrolisanog ispuštanja otpadnih voda u podzemne ili površinske vode. Planirana je izgradnja vodonepropusnih armirano betonskih sabirnih jama u koje će se prikupljati voda sa saobraćajnica na južnoj strani parcele i od periodičnog pranja objekata. Za potrebe objekta za smeštaj radnika planirana je vodonepropusna septička jama odgovarajućeg kapaciteta.

Za potrebe protivpožarnog puta na severnoj strani parcele, uz retenziju, biće primenjene adekvatne mere u skladu sa lokacijskim uslovima. Na ovom delu imamo kretanje samo protivpožarnog vozila u slučaju požara. U normalnom režimu funkcionisanja, nemamo kretanje vozila po ovoj saobraćajnici.

5. Opis tehnološkog procesa sa procenom kvaliteta i kvantiteta efluenta;

Za potrebe Investitora izrađeno je idejno rešenje objekata u sklopu kompleksa farme za uzgoj živine. Na parcelama koje su predmet projekta ne nalaze se postojeći objekti, niti infrastruktura.

Projektom je planirana izgradnja sledećih objekata u funkciji farme:

- Objekat za smeštaj radnika, spratnosti P+0 (Objekat br.1);
- Objekti za uzgoj živine, spratnosti P+0 (Objekat br.2), 7 objekata;
- Objekti za smeštaj opreme P+0 (Objekat br.3);
- Trafostanica i dizel agregat P+0 (Objekat br.4 i br.5)
- Temelji za silose i silosi (Objekat 6), 7 kom.
- Poluukopan rezevoar Sut+0 ukupni (kap. 72 m3) (Objekat 7) 1 kom
- MRS - Merno-regulaciona stanica (Objekat 8).
- Plato za kontejnere za odlaganje konfiskata (Objekat 9)

- Dezobarijere u sklopu saobraćajnice na ulazu/izlazu iz kompleksa (Objekat 10), 2 kom.;
- Sabirne jame za prikupljanje otpadne vode iz objekata TIP 1 (Objekat 11), 4 kom.;
- Sabirne jame za prikupljanje otpadne vode sa saobraćajnica TIP 2 (Objekat 12), 5 kom.;
- Ukopana septička jama za smeštaj radnika (Objekat 13)

Pri projektovanju su predviđene potrebne mere sigurnosti i kvaliteta mašinskih, elektro i instalacija ViK

Proces poslovanja i funkcionisanja

Lokacija farme je na delu k.p.5096 K.O. Bačka Topola. Lokacija se nalazi u blizini saobraćajnice na ulazu u Bačku Topolu. Trenutno se na lokaciju pristupa sa poljskog puta koji se nalazi na parceli k.p.4912 K.O. Bačka Topola, koja je u vlasništvu Opštine Bačka Topola. Predviđeni kapacitet farme, koja se sastoji od 7 objekata za uzgoj živine je 315000 pilića/po turnusu, tj. 45000 životinja po objektu u svakom turnusu. Za potrebe uzgoja potrebno je izgraditi prateće objekte – silose, sabirne jame, objekat za smeštaj radnika, objekta za smeštaj opreme, izbušiti bunar (bušenje i opremanje bunara nije predmet ovog projekta već posebne procedure). Na lokaciji nije predviđeno skladištenje hrane i prostirke, već će se po potrebi dovoziti na lokaciju. U toku godine predviđeno je cca.6 ciklusa uzgoja pilića. Između dva ciklusa potrebno je objekte očistiti, oprati i ostaviti min. 2 nedelje prazne, pre započinjanja novog ciklusa.

Procenjeni kapaciteti - VODOVOD I KANALIZACIJA:

Za potrebe napajanja objekata vodom bušice se bunari (bunar i povezni cevovod nisu predmet ovog projekta već posebne procedure i građevinske dozvole). Na lokaciji farme se planira jedan poluukopani rezervoar ukupne zapremine od $V=72 \text{ m}^3$, gde je predviđeno hlorisanje vode pre uliva u rezervoar. Snabdevanje vodom hidrantske mreže se planira direktno sa prethodno pomenutog planiranog bunara, koji nije predmet ovog projekta i građevinske dozvole već posebnog projekta i građevinske dozvole. Rezervoar služi za obezbeđivanje rezerve u vodosnabdevanju farme u slučaju nestanka vode u periodu od 24 h. Predviđena je takođe i pumpna stanica koja crpi vodu iz rezervoara i potiskuje ka potrošačima.

Kapaciteti:

Snabdevanje vodom:

Napajanje objekata za pojenje životinja – 1.3 l/s ($112 \text{ m}^3/24\text{h}$)

Vršna potrošnja vode u toku pranja jednog od objekata za piliće - cca 6 l/s;

Za objekat za smeštaj zaposlenih – 1l/s

Hidrantska mreža (spoljašnja i unutrašnja) – potrebno je 10 l/s (snabdevanje direktno sa planiranog bunara)

Odvođenje otpadnih voda:

Objekat za smeštaj radnika – kapacitet vodonepropusne septičke jame : Potrebna septička jama je za 15 ekvivalent stanovnika i to $V \approx 9.0 \text{ m}^3$,

Vodonepropusne sabirne jame za pranje objekata – kapacitet $V \approx 35 \text{ m}^3$, osnova sj $3.5 \times 3.5 \text{ m}$ (ukupno 4 komada);

Odvođenje atmosferskih voda:

Odvođenje vode sa krovova objekata – na okolni teren;

Odvođenje atmosferskih voda sa saobraćajnica:

- sa južne saobraćajnice (interna saobraćajnica farme) - u sabirne jame.
- za protivpožarni put na severnoj strani parcele, uz retenziju, biće primenjene adekvatne mere u skladu sa lokacijskim uslovima

6. Opis planiranih radova koji se odnose na uređenje vodotoka i zaštitu od štetnog dejstva voda, uređenje i korišćenje voda i zaštitu voda od zagađivanja;

Ne predviđaju se radovi na uređenju vodotoka. Zaštita od štetnog dejstva voda i zaštitu voda od zagađivanja planira se kontrolisanim ispuštanjem otpadne vode nastale u toku eksploatacije objekata u za to predviđenoj građevini, kao i njihovim redovnim pražnjenjem i odvođenjem sa parcele (odvođenje će vršiti odgovarajuće službe).

7. Podatak o kvalitetu zahvaćene vode (rezultati ispitivanja vode), u slučaju kada se voda zahvata iz površinskih ili podzemnih voda, kao i podatak o načinu vodosnabdevanja (vodotok, kanal, bunar ili javna vodovodna mreža) i lokaciji vodozahvata. Ukoliko nema tehničkih mogućnosti za snabdevanje vodom iz javne vodovodne mreže, ili je za potrebe eksploatacije objekta neophodno izgraditi bunar, navesti njegovu namenu (npr. za protivpožarne potrebe, snabdevanje vodom za piće, sanitarno-higijenske potrebe, tehnološke potrebe, za navodnjavanje, za ribnjake i dr.), potrebnu količinu vode iz bunara i sl.;

Potrebno je izgraditi bunar za vodosnabdevanje kompleksa za protivpožarne i sanitarno higijenske potrebe, zbog nemogućnosti priključenja na javnu vodovodnu mrežu. Projekat bunara će biti deo posebne projektne dokumentacije. Za potrebe kompleksa procenjeni su sledeći kapaciteti:

Kapaciteti:

Snabdevanje vodom:

Napajanje objekata za pojenje životinja – 1.3 l/s ($112 \text{ m}^3/24 \text{ h}$)

Vršna potrošnja vode u toku pranja jednog od objekata za piliće - cca 6 l/s ;

Za objekat za smeštaj zaposlenih – 1 l/s

Hidrantska mreža (spoljašnja i unutrašnja) – potrebno je 10 l/s (snabdevanje direktno sa planiranog bunara)

Odvođenje otpadnih voda:

Objekat za smeštaj radnika – kapacitet vodonepropusne septičke jame : Potrebna septička jama je za 15 ekvivalent stanovnika i to $V \approx 9.0 \text{ m}^3$,

Vodonepropusne sabirne jame za pranje objekata – kapacitet $V \approx 35 \text{ m}^3$, osnova sj $3.5 \times 3.5 \text{ m}$ (ukupno 4 komada);

Odvođenje atmosferskih voda:

Odvođenje vode sa krovova objekata – na okolni teren;

Odvođenje atmosferskih voda sa saobraćajnica:

- sa severnih saobraćajnica (interna saobraćajnica farme I saobraćajnica na parceli, razdvojene ogradom kompleksa) - u vodonepropusne sabirne jame.
- sa protivpožarnog puta na južnoj strani parcele, uz retenziju, biće primenjene adekvatne mere u skladu sa lokacijskim uslovima

8.Podatke o načinu prikupljanja, odvođenja, prečišćavanja (primarno, sekundarno) i ispuštanja svih otpadnih voda sa lokacije predmetnog objekta (tehnoloških, sanitarno-fekalnih, atmosferskih) i o recipijentu istih (vodotok, laguna, septička jama, javna kanalizaciona mreža i sl.), vrsti i načinu odlaganja otpada koji može uticati na vodni režim (kvantitet i kvalitet).

Kako na datom prostoru ne postoji izgrađen sistem za odvođenje upotrebljenih voda, na parceli kompleksa Farme se planira izgradnja novih septičkih i sabirnih jama. Atmosferska voda sa krovova objekata se ispušta na trotoare oko planiranih objekata koja se dalje, poprečnim padom od 1,5%, sliva do zelenih površina na samoj parceli. Voda sa ovih zelenih površina se odvodnim kanalima ispod trotara koji spaja dva objekta i saobraćajnice na severnoj strani parcele odvodi do retenzije.

Atmosferska voda sa sa južnih saobraćajnica (interna saobraćajnica farme), koja može biti zauljena ili zaprljana, se vodi do vodonepropusnih sabirnih jama.

Sa protivpožarnog puta na severnoj strani parcele, uz retenziju, biće primenjene adekvatne mere u skladu sa lokacijskim uslovima.

Od atmosferske kanalizacije, imamo formiran upojni kanal na severnoj strani parcele, uz protivpožarni put, u cilju prihvatanja i infiltracije uslovno čiste vode sa krovova objekata i sa saobraćajnica u toku uzgoja, kada nemamo kretanje vozila.

U smislu saobraćajnica, na lokaciji farme imamo:

- internu saobraćajnicu farme
- protivpožarni put.

Kretanje vozila na internoj saobraćajnici farme imamo samo u toku "turnusa", tj. otpreme pilića čiji je uzgoj završen i dopreme nove ture pilića, gde se u toku tih aktivnosti obavlja kompletno pranje saobraćajnice čistom vodom, a otpadna voda se u tom procesu prihvata u prihvatne vodonepropusne AB šahtove, odakle se kontrolisano odvozi zajedno sa otpadnom vodom od pranja samih objekata za uzgoj pilića, koja se takođe sakuplja u predmetne vodonepropusne ab sabirne jame. Nakon završetka "turnusa", vodonepropusne ab sabirne jame se prazne i peru, a njihova sadržina i voda od pranja istih se odnosi od strane nadležnog komunalnog preduzeća.

U periodu uzgoja pilića, kretanje vozila preko interne saobraćajnice farme je zabranjeno, pa samim tim u tom periodu nemamo potencijalno zauljenih atmosferskih voda i nema potrebe za kontrolisanom odvodnjom istih, nego se atmosferske vode sakupljaju u sabirne jame, odakle se putem mobilnih pumpi povremeno prazne u retenziju bez tretmana, budući da u tom periodu nemamo vozila na predmetnoj saobraćajnici.

Deo interne saobraćajnice koristi se povremeno za dopremu hrane za pilićarnike (koristi se deo van ograde kompleksa). Sa ovog dela interne saobraćajnice se atmosferske vode odводе u posebne vodonepropusne sabirne jame (u projektu označene kao sabirne jame tip 2), koje se povremeno prazne. Nivelacija saobraćajnice je takva da ne dozvoljava slivanje vode sa saobraćajnice za dopremu hrane na internu saobraćajnicu farme.

Protivpožarni put uz retenziju na ovom delu imamo kretanje samo protivpožarnog vozila u slučaju požara. U normalnom režimu funkcionisanja, nemamo kretanje vozila po ovoj saobraćajnici.

Fekalna kanalizacija se odvodi u vodonepropusnu septičku jamu.

Glavni projektant:

Milica Stojčević, dipl.inž.arh.

Br. Licence: 300 C411 05



M Stojčević